

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 141 AB

Organisationsnummer: 559018-3330  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 133 AB, org.nr 559018-3512.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-34	-37	-37	-42
Soliditet (%)	2,8	2,8	3,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 031</b>	<b>-35 683</b>	<b>50 348</b>
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		33 000		33 000
Balanseras i ny räkning		-35 683	35 683	0
Årets resultat			-32 115	-32 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 048</b>	<b>-32 115</b>	<b>50 933</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 048
Årets resultat	-32 115
<b>Summa</b>	<b>933</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	33
<b>Summa</b>	<b>933</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 115	-35 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 115</b>	<b>-35 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 615</b>	<b>-37 183</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 115</b>	<b>-35 683</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 115</b>	<b>-35 683</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 817 301	1 817 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 817 301</b>	<b>1 817 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 817 301</b>	<b>1 817 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 817 301</b>	<b>1 817 301</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 048	36 031
Årets resultat		-32 115	-35 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>933</b>	<b>348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 933</b>	<b>50 348</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 766 368	1 766 953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 766 368</b>	<b>1 766 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 817 301</b>	<b>1 817 301</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-32 115	-35 683

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 301	1 817 301
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 817 301</b>	<b>1 817 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 817 301</b>	<b>1 817 301</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17