

**Årsredovisning för**  
**Katrinedalsgatan Fastighet AB**

559274-2455

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gor Babajan  
Styrelseledamot

2022-08-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katrinédalsgatan Fastighet AB, 559274-2455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Umeå. Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

#### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 393 387	1 357 644
Resultat efter finansiella poster	1 023 485	51 754
Soliditet %	11	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 800 000	40 680
Balanseras i ny räkning		40 680	-40 680
Årets resultat			224 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 840 680</b>	<b>224 057</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	2 840 680
Årets resultat	224 057
<b>Summa</b>	<b>3 064 737</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	3 064 737
<b>Summa</b>	<b>3 064 737</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-09-30 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 393 387	1 357 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 393 387</b>	<b>1 357 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-482 513	-799 586
Övriga externa kostnader		-320 373	-23 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 656	-193 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 065 542</b>	<b>-1 016 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 327 845</b>	<b>341 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 360	-289 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 360</b>	<b>-289 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 023 485</b>	<b>51 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-740 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 485</b>	<b>51 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 428	-11 074
<b>Årets resultat</b>		<b>224 057</b>	<b>40 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 920 530	27 183 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 920 530</b>	<b>27 183 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 920 530</b>	<b>27 183 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		714 621	222 498
Övriga fordringar		128 967	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 244	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 832</b>	<b>222 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 911	64 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 911</b>	<b>64 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>927 743</b>	<b>287 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 848 273</b>	<b>27 470 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 840 680	2 800 000
Årets resultat		224 057	40 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 064 737</b>	<b>2 840 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 089 737</b>	<b>2 865 680</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		2 246 491	2 001 903
Övriga skulder		20 880 000	21 532 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 126 491</b>	<b>23 534 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 000	0
Leverantörsskulder		0	9 058
Skatteskulder		0	60 588
Övriga skulder		204 846	343 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		902 199	657 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 542 045</b>	<b>1 070 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 848 273</b>	<b>27 470 268</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-09-30 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 376 050	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		27 376 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 376 050</b>	<b>27 376 050</b>
Ingående avskrivningar	-192 864	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.		408
Årets avskrivningar	-262 656	-193 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-455 520</b>	<b>-192 864</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 920 530</b>	<b>27 183 186</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-09-30 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 922 500	19 357 500

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2021-12-31	2020-09-30 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	22 865 000	22 865 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 865 000</b>	<b>22 865 000</b>

## Underskrifter

Umeå

*Gor Babajan*  
Gor Babajan  
Styrelseledamot

2022-07-04  
Datum