

Årsredovisning

för

Vesting Invest Torbornahögen AB

559180-2136

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest Torbornahögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva investering i fastighetsutveckling samt uthyrning och förvaltning av lokaler.

Moderbolag är Vesting Invest AB, 559158-6168.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 211	1 176	573	572
Resultat efter finansiella poster	78	427	-55	-3 945
Soliditet (%)	20,8	22,8	21,6	48,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 962 260	-73 009	3 939 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 009	73 009	0
Årets resultat			-121 788	-121 788
Belopp vid årets utgång	50 000	3 889 251	-121 788	3 817 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 600 000 kr (7 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 889 251
årets förlust	-121 788
	3 767 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 767 463
	3 767 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 210 673

1 175 904

Övriga rörelseintäkter

0

21 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 210 673

1 197 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 814

-343 521

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-437 215

-437 215

Summa rörelsekostnader

-628 029

-780 736

Rörelseresultat

582 644

417 068

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

949

9 855

Räntekostnader och liknande resultatposter

-505 381

68

Summa finansiella poster

-504 432

9 923

Resultat efter finansiella poster

78 212

426 991

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-500 000

Resultat före skatt

-121 788

-73 009

Årets resultat

-121 788

-73 009

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	12 600 395	13 037 610
Summa materiella anläggningstillgångar		12 600 395	13 037 610
Summa anläggningstillgångar		12 600 395	13 037 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 444	54 048
Summa kortfristiga fordringar		44 444	54 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 687 684	4 187 429
Summa kassa och bank		5 687 684	4 187 429
Summa omsättningstillgångar		5 732 128	4 241 477
SUMMA TILLGÅNGAR		18 332 523	17 279 087

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 889 251	3 962 260
Årets resultat		-121 788	-73 009
Summa fritt eget kapital		3 767 463	3 889 251
Summa eget kapital		3 817 463	3 939 251
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		13 300 000	13 100 000
Summa långfristiga skulder		13 300 000	13 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	144 393
Skulder till koncernföretag		39 000	78 000
Övriga skulder		352 729	2 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		823 331	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 215 060	239 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 332 523	17 279 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 156 667	17 906 367
Inköp	0	250 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 156 667	18 156 667
Ingående avskrivningar	-1 254 531	-817 316
Årets avskrivningar	-437 215	-437 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 691 746	-1 254 531
Ingående nedskrivningar	-3 864 526	-3 864 526
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 864 526	-3 864 526
Utgående redovisat värde	12 600 395	13 037 610
Bokfört värde byggnader	9 182 717	9 619 932
Bokfört värde mark	3 417 678	3 417 678
	12 600 395	13 037 610

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	13 300 000	13 100 000
	13 300 000	13 100 000

Bolagets långfristiga skulder är till koncernföretag. Amorteringsplan ej fastställd.

Göteborg 2025-06-12

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör