

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOMI Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 250127. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lessebo

250127



Kent Algotsson

Årsredovisning för
BOMI Fastigheter AB
556520-8567

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7 *v*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOMI Fastigheter AB, 556520-8567, med säte i Lessebo kommun, Kronobergs Län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1995 och är sedan 2015 ett helägt dotterbolag till Kella Fastigheter AB, org nr 556886-6528.

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet med 36 lägenheter för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 993 312	2 908 165	2 819 241	2 766 058
Resultat efter finansiella poster	423 516	716 575	384 080	767 249
Soliditet, %	23	21	17	15

Förändringar i eget kapital

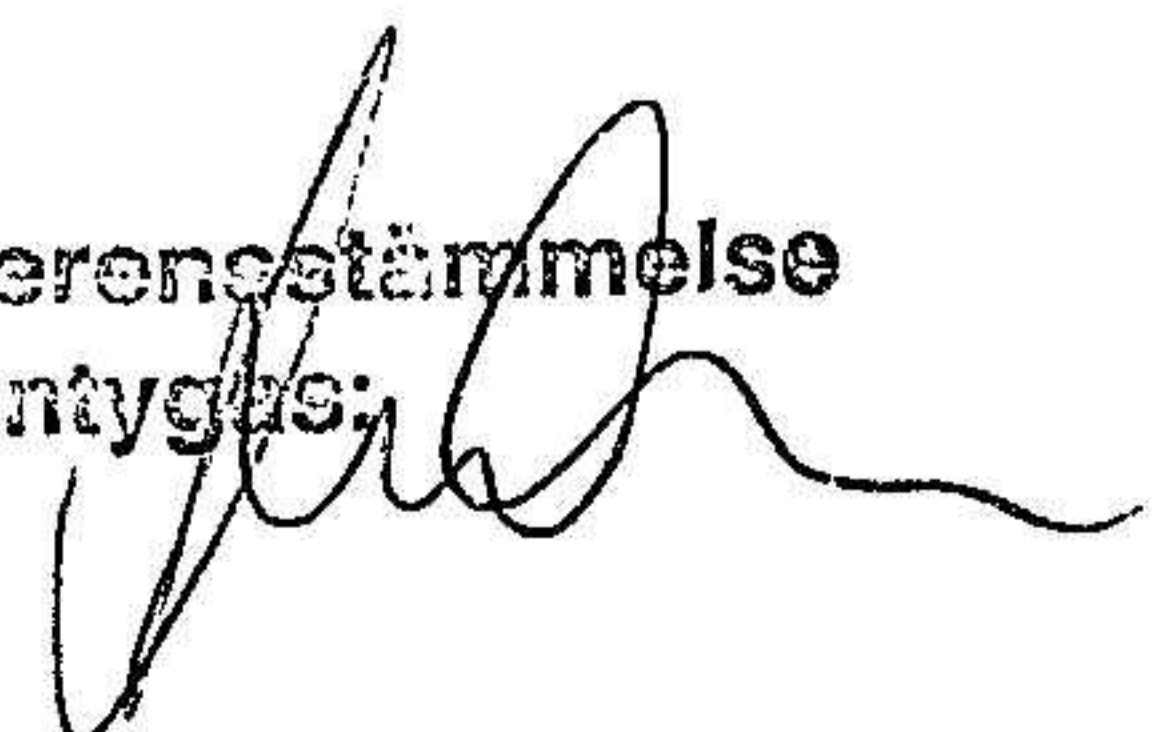
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	60 000	2 024 428
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			402 783
Vid årets slut	300 000	60 000	2 427 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 427 211 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 024 428
årets resultat	402 783
Totalt	2 427 211
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 427 211
Summa	2 427 211

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

•otokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 993 312	2 908 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 993 312	2 908 165
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 500 572	-1 370 368
Övriga externa kostnader		-49 925	-125 206
Personalkostnader	2	-549 805	-372 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 204	-131 204
Summa rörelsekostnader		-2 231 506	-1 999 553
Rörelseresultat		761 806	908 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	147 652	141 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 942	-333 527
Summa finansiella poster		-338 290	-192 037
Resultat efter finansiella poster		423 516	716 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-130 000
Resultat före skatt		513 516	586 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 733	-132 911
Årets resultat		402 783	453 664

2025012905113

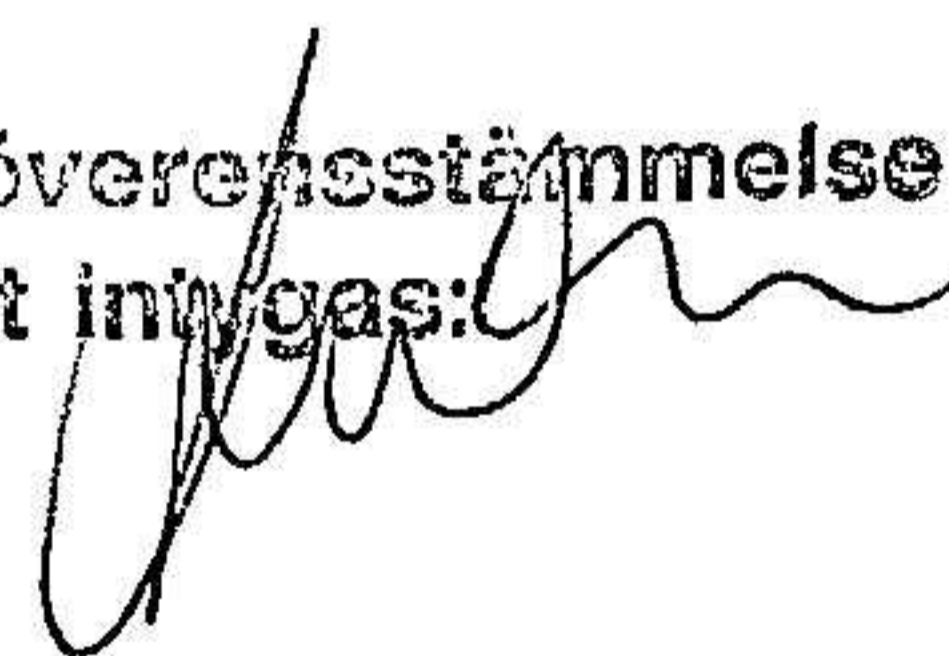
•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 429 497	3 554 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 485	18 727
Summa materiella anläggningstillgångar		3 441 982	3 573 186
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		10 174 634	9 574 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 174 634	9 574 616
Summa anläggningstillgångar		13 616 616	13 147 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 433	85 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 295	7 091
Summa kortfristiga fordringar		97 728	92 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		407 701	631 131
Summa kassa och bank		407 701	631 131
Summa omsättningstillgångar		505 429	724 078
SUMMA TILLGÅNGAR		14 122 045	13 871 880

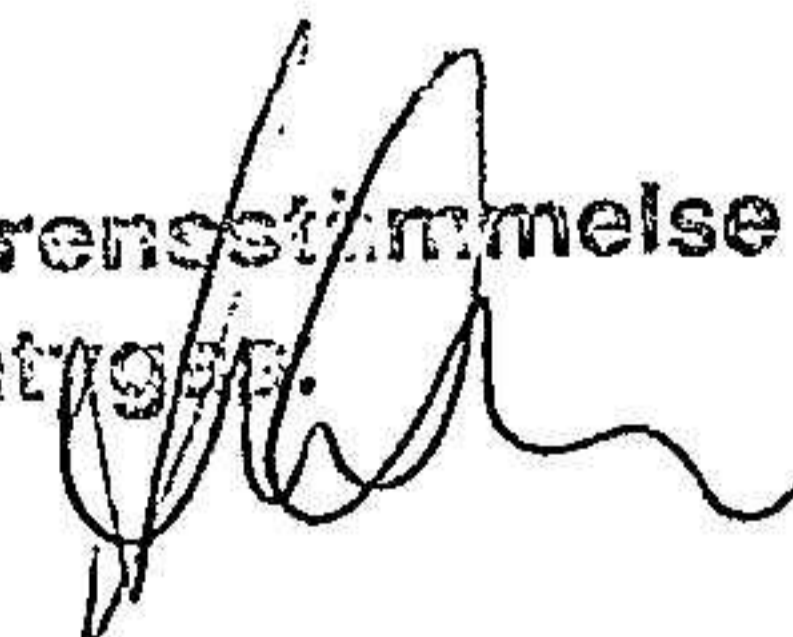
•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 024 428	1 570 764
Årets resultat		402 783	453 664
Summa fritt eget kapital		2 427 211	2 024 428
Summa eget kapital		2 787 211	2 384 428
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		586 000	676 000
Summa obeskattade reserver		586 000	676 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	9 860 000	10 080 000
Övriga skulder		42 963	37 695
Summa långfristiga skulder		9 902 963	10 117 695
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 624	8 280
Skatteskulder		2 236	2 481
Övriga skulder	8	254 928	244 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 083	438 565
Summa kortfristiga skulder		845 871	693 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 122 045	13 871 880

•otokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter


	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	146 601	141 475
Ränteintäkter, övriga	1 051	15
Summa	147 652	141 490

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 249 181	6 249 181
	6 249 181	6 249 181
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 694 722	-2 569 760
-Årets avskrivning enligt plan	-124 962	-124 962
	-2 819 684	-2 694 722
Redovisat värde vid årets slut	3 429 497	3 554 459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 761	246 761
Vid årets slut	246 761	246 761
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 034	-221 792
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 242	-6 242
Vid årets slut	-234 276	-228 034
Redovisat värde vid årets slut	12 485	18 727

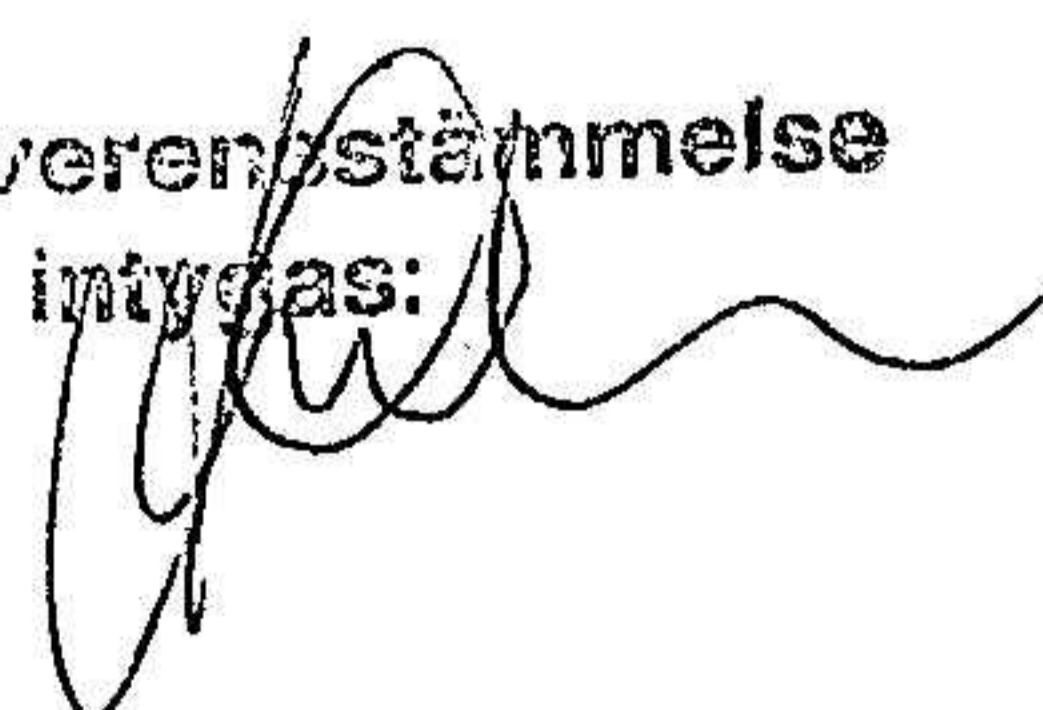
Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 573 116	9 431 641
-Tillkommande fordringar	600 018	141 475
Redovisat värde vid årets slut	10 173 134	9 573 116

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 400 000	8 640 000
	8 400 000	8 640 000

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 417 000	25 965 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	15 417 000	25 965 000
Summa ställda säkerheter	15 417 000	25 965 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	9 860 000	10 080 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Summa	10 100 000	10 320 000

Underskrifter

Lessebo

250127


Kent Algotsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2025.


Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOMI Fastigheter AB
Org.nr 556520-8567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOMI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOMI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOMI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 27 januari 2025


Anders Hølgersson
Auktoriserad revisor

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:
