

Årsredovisning för
Thelestads Herrgård II AB

559081-3472

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelestads Herrgård II AB, 559081-3472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-87	-27	-27
Soliditet %	3,8	3,9	3,6	3,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3	2 847
Balanseras i ny räkning		2 847	-2 847
Årets resultat			-534
Belopp vid årets utgång	50 000	2 850	-534

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 850
Årets resultat	-534
Summa	2 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 316
Summa	2 316

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 600	-26 350
Summa rörelsekostnader		-28 600	-26 350
Rörelseresultat		-28 600	-26 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-51 369	-60 184
Summa finansiella poster		-51 369	-60 184
Resultat efter finansiella poster		-79 969	-86 534
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		88 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		88 000	100 000
Resultat före skatt		8 031	13 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 565	-10 619
Årets resultat		-534	2 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 366 062	1 366 062
Summa materiella anläggningstillgångar		1 366 062	1 366 062
Summa anläggningstillgångar		1 366 062	1 366 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		304	318
Summa kortfristiga fordringar		304	318
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 385	691
Summa kassa och bank		2 385	691
Summa omsättningstillgångar		2 689	1 009
SUMMA TILLGÅNGAR		1 368 751	1 367 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 850	3
Årets resultat		-534	2 847
Summa fritt eget kapital		2 316	2 850
Summa eget kapital		52 316	52 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 246 051	1 254 002
Skatteskulder		70 384	60 219
Summa kortfristiga skulder		1 316 435	1 314 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 751	1 367 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 249	-59 461

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 062	1 366 062
Utgående anskaffningsvärden	1 366 062	1 366 062
Redovisat värde	1 366 062	1 366 062

Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till 1 366 062 kr

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Thelestads Herrgård AB	556778-5638	Växjö

Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 50 249 (59 461) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-11-27

Datum