

**Årsredovisning**  
för  
**Aning Fastighetsaktiebolag**  
556357-2022


Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aning Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-21

  
Bengt Lindén

**Årsredovisning**  
för  
**Aning Fastighetsaktiebolag**  
556357-2022

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30



Styrelsen för Aning Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	1 461	426	385	280	7 970
Balansomslutning	29 173	33 512	33 001	32 126	35 423
Soliditet (%)	97,3	92,8	92,2	94,0	95,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 536 013	1 283 359	27 939 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 720 000		-1 720 000
Balanseras i ny räkning			1 283 359	-1 283 359	0
Utdelning extra bolagstämma			-2 443 400		-2 443 400
Årets resultat				1 730 230	1 730 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 655 972</b>	<b>1 730 230</b>	<b>25 506 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 655 972
årets vinst	1 730 230
	<b>25 386 202</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 386 202
	<b>25 386 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 485

-33 720

**Summa rörelsekostnader**

**-34 485**

**-33 720**

**Rörelseresultat**

**-34 485**

**-33 720**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 174 460

403 340

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

320 832

56 635

**Summa finansiella poster**

**1 495 292**

**459 975**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 460 807**

**426 255**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

435 325

1 116 003

**Summa bokslutsdispositioner**

**435 325**

**1 116 003**

**Resultat före skatt**

**1 896 132**

**1 542 258**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-165 902

-258 899

**Årets resultat**

**1 730 230**

**1 283 359**

202401150889Z



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	223 000	223 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 679	11 679
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 624 180	1 185 446
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 858 859</b>	<b>1 420 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 858 859</b>	<b>1 420 125</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 625 323	5 000 000
Övriga fordringar		4 143 305	790 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 398	29 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 954 026</b>	<b>5 819 628</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 359 832	26 273 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 359 832</b>	<b>26 273 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 313 859</b>	<b>32 092 775</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 172 717

33 512 900

2024011508893



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 655 972

26 536 013

Årets resultat

1 730 230

1 283 359

**Summa fritt eget kapital**

**25 386 202**

**27 819 372**

**Summa eget kapital**

**25 506 202**

**27 939 372**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

3 618 813

4 054 138

**Summa obeskattade reserver**

**3 618 813**

**4 054 138**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

60

Skulder till koncernföretag

0

989 330

Skatteskulder

21 702

0

Övriga skulder

1 000

505 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**47 702**

**1 519 390**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 172 717**

**33 512 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	223 000	223 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 000</b>	<b>223 000</b>

## Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
STRATEG BLNJ				
Fastighetskonsult AB	100%	100%	1 000	173 000
PEIDEM AB	100%	100%	500	50 000
				<b>223 000</b>

	Org.nr	Säte
STRATEG BLNJ		
Fastighetskonsult AB	556433-0248	Stockholm
PEIDEM AB	556728-1091	Stockholm

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 679	11 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 679</b>	<b>11 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 679</b>	<b>11 679</b>

Andelarna avser 50% av OY Suomen Tehomax AB med säte i Helsingfors, Finland.

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 446	1 185 446
Inköp	2 438 734	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 624 180</b>	<b>1 185 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 624 180</b>	<b>1 185 446</b>

2024011508897

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Periodiseringsfond 2017	0	703 325
Periodiseringsfond 2018	1 186 813	1 186 813
Periodiseringsfond 2019	960 000	960 000
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	456 000	456 000
Periodiseringsfond 2022	418 000	418 000
Periodiseringsfond 2023	268 000	0
	<b>3 618 813</b>	<b>4 054 138</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 202	5 325

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Jöniger  
Ordförande

Bengt Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507219455

## Dokument

2024011508898

### Årsredovisning 2022-2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-12-21 08:41:54 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2023-12-21 10:43:50 CET (+0100)

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2023-12-21 10:43:50 CET (+0100)

Nils Jöninger (NJ)

Nils@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Gunnar Jöninger"

Signerade 2023-12-21 10:41:25 CET (+0100)

Bengt Lindén (BL)

Bengt@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Gunnar Anders Lindén"

Signerade 2023-12-21 08:49:55 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557507219455

202401508899

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aning Fastighetsaktiebolag, org.nr. 556357-2022

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aning Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aning Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aning Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aning Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aning Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering.

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507219596

## Dokument

2024011508901

**Revisionsberättelse 2023 - Aning Fastighetsaktiebolag**  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-12-20 17:38:22 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)*  
*Färdigställt 2023-12-21 10:44:14 CET (+0100)*

## Signerare

**Jeanette Fransson (JF)**  
RSM Stockholm AB  
*jeanette.fransson@rsm.se*  
+702144976



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingrid Jeanette Fransson"*  
*Signerade 2023-12-21 10:44:14 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

