

# Årsredovisning

---

## *Fastighets Aktiebolag Myntgatan 8*

556432-4621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Kvarnström  
2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.  
Företaget har sitt säte i Avesta Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	749	875	849	838
Resultat efter finansiella poster	-68	269	135	265
Soliditet %	9	9	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	242 105	163 880
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		163 880	-163 880
- Årets resultat			-5 109
- Belopp vid årets utgång	100 000	405 985	-5 109

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	405 985
Årets resultat	-5 109
Summa	400 876

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	400 876
Summa	400 876

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	749 324	874 569
Övriga rörelseintäkter	0	3 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>749 324</b>	<b>878 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-283 414	-206 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 943	-205 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-488 357</b>	<b>-412 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>260 967</b>	<b>465 252</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 765	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 841	-196 695
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-329 076</b>	<b>-196 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-68 109</b>	<b>268 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	63 000	-67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>63 000</b>	<b>-67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 109</b>	<b>201 644</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-37 764
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 109</b>	<b>163 880</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 913 551	5 094 771
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 555	63 278
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 953 106</i>	<i>5 158 049</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 953 106</b>	<b>5 158 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	202 890
Fordringar hos koncernföretag		0	65 936
Övriga fordringar		80 440	29 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 910
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>80 440</i>	<i>301 589</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 421 031	1 274 856
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 421 031</i>	<i>1 274 856</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 501 471</b>	<b>1 576 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 454 577</b>	<b>6 734 494</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	405 985	242 105
Årets resultat	-5 109	163 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>	400 876	405 985
<b>Summa eget kapital</b>	<b>500 876</b>	<b>505 985</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	97 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>97 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 725 000	5 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 725 000</b>	<b>5 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	80 023	11 050
Skulder till koncernföretag	11 269	79 124
Övriga skulder	0	55 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 409	198 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>131 701</b>	<b>343 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 454 577</b>	<b>6 734 494</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 344 690	9 344 690
Utgående anskaffningsvärden	9 344 690	9 344 690
Ingående avskrivningar	-4 249 919	-4 068 699
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 220	-181 220
Utgående avskrivningar	-4 431 139	-4 249 919
Redovisat värde	4 913 551	5 094 771

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 886	123 886
Utgående anskaffningsvärden	123 886	123 886
Ingående avskrivningar	-60 608	-35 831
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 723	-24 777
Utgående avskrivningar	-84 331	-60 608
Redovisat värde	39 555	63 278

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 725 000	5 725 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 175 000	6 175 000
Summa ställda säkerheter	6 175 000	6 175 000

**Not 6      Uppllysning om moderföretag**

Bolaget ägs av Lundgrens Motor AB orgnr:559149-4884

*UNDERSKRIFTER*

Avesta

*Robert Lundgren*

Robert Lundgren

2024-03-25

*Fredrik Kvarnström*

Fredrik Kvarnström

2024-03-25