

# Årsredovisning

för

## Colleblu AB

556902-4879

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Wirfelt, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Colleblu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver investering i fastigheter eller delar av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av lägenheter eller fastigheter. Vidare bedriver man handel med värdepapper och andra finansiella placeringar. Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	0	0
Soliditet (%)	3,7	3,7	3,7	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	40 992	-625	<b>100 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-625	625	<b>0</b>
Årets resultat			64	<b>64</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>40 367</b>	<b>64</b>	<b>100 431</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 344907 kr (344907 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 367
årets vinst	64
	<b>40 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 431
	<b>40 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64</b>	<b>-625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64</b>	<b>-625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	2 726 250	2 726 250
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 726 250</b>	<b>2 726 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 726 250</b>	<b>2 726 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 389	10 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 389</b>	<b>10 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 389</b>	<b>10 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 736 639</b>	<b>2 736 575</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 367	40 992
Årets resultat		64	-625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 431</b>	<b>40 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 431</b>	<b>100 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 634 000	2 634 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 634 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 208	2 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 208</b>	<b>2 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 736 639</b>	<b>2 736 575</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 250	2 726 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 726 250</b>	<b>2 726 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 726 250</b>	<b>2 726 250</b>

Lidingö 2023-06-01

*Dag Boman*  
Dag Boman  
Ordförande

*Anders Malmsten*  
Anders Malmsten

*Hans Wirfelt*  
Hans Wirfelt