

Årsredovisning

Västerdalsmäklarna AB

559186-6917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Jonsson

2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Malung.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	1 772	2 482	2 089	1 513
Resultat efter finansiella poster	-126	701	213	361
Soliditet %	64	35	64	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	37 425	416 951	604 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		416 951	-416 951	0
- Årets resultat			8 500	8 500
- Belopp vid årets utgång	150 000	154 376	8 500	312 876

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	154 376
Årets resultat	8 500
Summa	162 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	162 876
Summa	162 876

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 772 394	2 481 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 772 394	2 481 663
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-781 667	-783 230
Personalkostnader	2 -1 116 892	-996 640
Summa rörelsekostnader	-1 898 559	-1 779 870
Rörelseresultat	-126 165	701 793
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300	-818
Summa finansiella poster	-192	-818
Resultat efter finansiella poster	-126 357	700 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	-175 000
Resultat före skatt	13 643	525 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 143	-109 024
Årets resultat	8 500	416 951

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	7 500	3 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 583	38 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>43 083</i>	<i>41 591</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	656 577	1 198 253
Redovisningsmedel	1 025	1 198 520
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>657 602</i>	<i>2 396 773</i>
Summa omsättningstillgångar	700 685	2 438 364
SUMMA TILLGÅNGAR	700 685	2 438 364

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	154 376	37 425
Årets resultat	8 500	416 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	162 876	454 376
Summa eget kapital	312 876	604 376
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	175 000	315 000
Summa obeskattade reserver	175 000	315 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 420	119 621
Skatteskulder	554	52 647
Övriga skulder	121 075	1 336 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 760	10 000
Summa kortfristiga skulder	212 809	1 518 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	700 685	2 438 364

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Västerdala Konsult AB (org.nr 556472-6783) som äger 100% av aktierna.

UNDERSKRIFTER

Malung

Maria Jonsson

Maria Jonsson

2023-03-20