

Årsredovisning

för

Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo

556751-6512

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Boquist, Verkställande direktör
2023-03-27

Styrelsen för Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Lerum Lekstorp 3:185
Företaget har sitt säte i Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	216	216	230	249
Resultat efter finansiella poster	54	66	110	45
Soliditet (%)	30,1	16,8	14,7	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	308 276	52 147	460 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		52 147	-52 147	0
Årets resultat			42 534	42 534
Belopp vid årets utgång	100 000	360 423	42 534	502 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 423
årets vinst	42 534
	402 957
disponeras så att i ny räkning överföres	402 957
	402 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 997	215 999
Övriga rörelseintäkter		66 000	66 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 997	281 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 886	-146 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 984	-45 984
Summa rörelsekostnader		-207 870	-192 621
Rörelseresultat		74 127	89 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 560	-23 029
Summa finansiella poster		-20 560	-23 029
Resultat efter finansiella poster		53 567	66 349
Resultat före skatt		53 567	66 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 033	-14 202
Årets resultat		42 534	52 147

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	409 786	455 770
Summa materiella anläggningstillgångar		409 786	455 770
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	888 785	1 977 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		888 785	1 977 785
Summa anläggningstillgångar		1 298 571	2 433 555
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		6 056	0
Summa varulager		6 056	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 500	74 500
Övriga fordringar		9 827	12 661
Summa kortfristiga fordringar		84 327	87 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 220	227 211
Summa kassa och bank		280 220	227 211
Summa omsättningstillgångar		370 603	314 372
SUMMA TILLGÅNGAR		1 669 174	2 747 927

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 423	308 275
Årets resultat		42 534	52 147
Summa fritt eget kapital		402 957	360 422
Summa eget kapital		502 957	460 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 126 500
Skulder till koncernföretag		1 122 928	1 122 928
Summa långfristiga skulder		1 122 928	2 249 428
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-106	9 430
Leverantörsskulder		14 851	4 941
Skatteskulder		7 910	0
Övriga skulder		20 634	19 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 886
Summa kortfristiga skulder		43 289	38 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 669 174	2 747 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 650 000
	0	1 650 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernbolag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 867	1 071 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 867	1 071 867
Ingående avskrivningar	-616 097	-570 113
Årets avskrivningar	-45 984	-45 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 081	-616 097
Utgående redovisat värde	409 786	455 770

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 977 785	1 998 758
Avgående fordringar	-1 089 000	-20 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 785	1 977 785

Utgående redovisat värde **888 785** **1 977 785**

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31 **2021-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 122 928	2 249 428
	1 122 928	2 249 428

Lerum 2023-03-24

Håkan Boquist
Håkan Boquist