

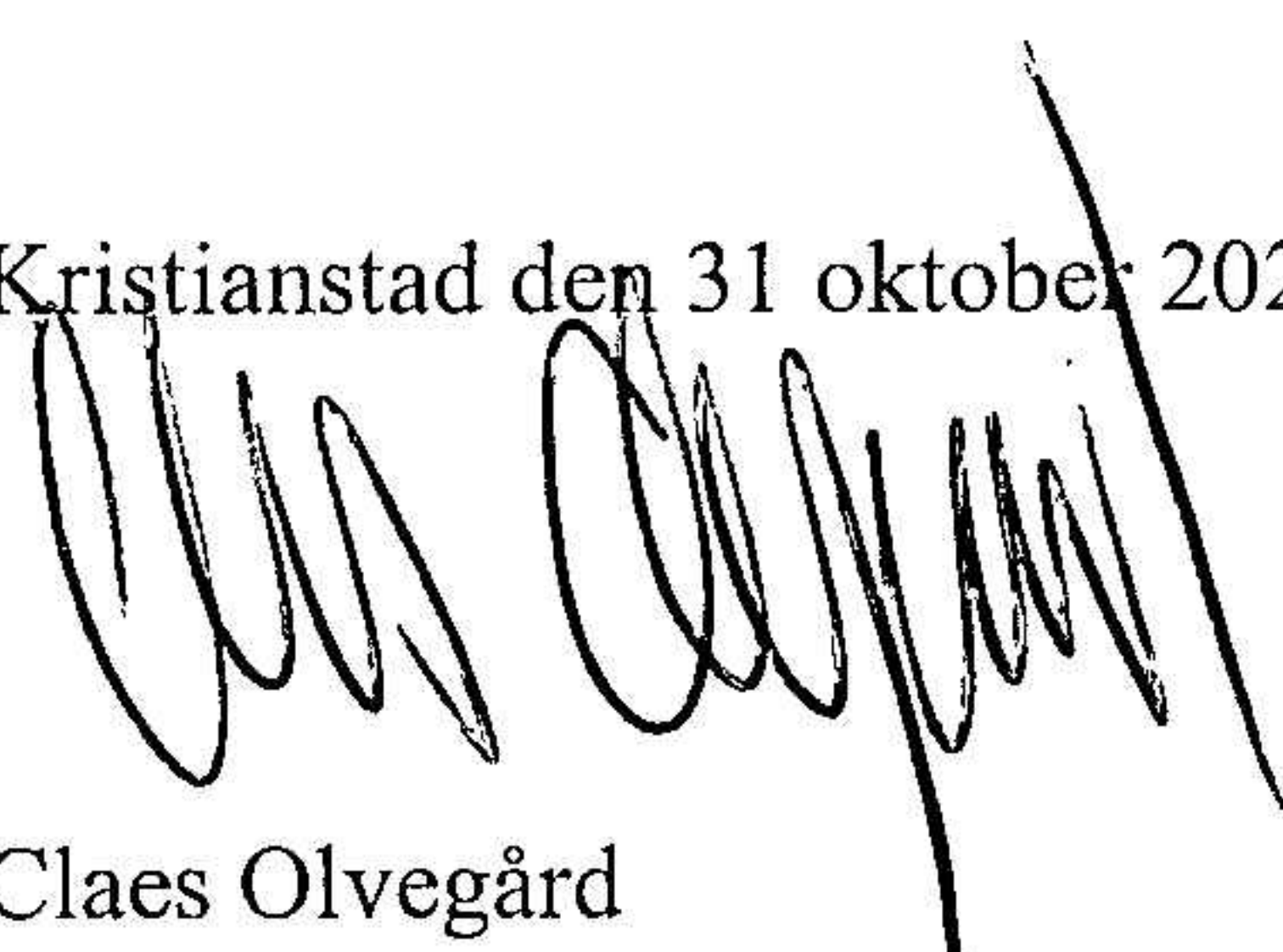
**Årsredovisning**  
för  
**Göinge Bostad AB**  
559324-3917

Räkenskapsåret  
2021-06-28 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 31 oktober 2023

  
Claes Olvegård

Styrelsen för Göinge Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-28 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Bivaröds Gård AB, 556493-3173. Bolaget har under året fusionerats med Lillehem Teknik AB i likvidation, 556758-8214.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	2 938
Resultat efter finansiella poster	-2 262
Soliditet (%)	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000				<b>25 000</b>
Fusionsresultat			2 057 695		<b>2 057 695</b>
Uppskrivningsfond mark		4 497 575			<b>4 497 575</b>
Årets resultat				-2 262 452	<b>-2 262 452</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 497 575</b>	<b>2 057 695</b>	<b>-2 262 452</b>	<b>4 317 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 057 696
årets förlust	-2 262 452
	<b>-204 756</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-204 756
	<b>-204 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2021-06-28  
-2022-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 938 436
Övriga rörelseintäkter		3 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 942 057</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 722 861
Personalkostnader	2	-222 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 200 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 258 005</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 262 452</b>

**Resultat före skatt** -2 262 452

**Årets resultat** -2 262 452

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 14 527 313

Inventarier, verktyg och installationer 4 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 14 527 313**

**Summa anläggningstillgångar 14 527 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 15 000

Fordringar hos koncernföretag 929 618

Övriga fordringar 340 631

**Summa kortfristiga fordringar 1 285 249**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 49 501

**Summa kassa och bank 49 501**

**Summa omsättningstillgångar 1 334 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR 15 862 063**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
Uppskrivningsfond	4 497 575
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 522 575</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 057 696
Årets resultat	-2 262 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-204 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 317 819</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	783 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>783 981</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	388 454
Skulder till koncernföretag	10 065 419
Skatteskulder	126 757
Övriga skulder	61 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 760 263</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**15 862 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-06-28

-2022-06-30

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Anskaffat genom fusion	11 495 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 495 123</b>
Anskaffat genom fusion	-1 241 134
Årets avskrivningar	-224 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 465 385</b>
Årets uppskrivningar mark	4 497 575
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 497 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 527 313</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 344 000
Taxeringsvärden mark	4 756 000
	<b>22 100 000</b>
Bokfört värde byggnader	9 771 313
Bokfört värde mark	4 756 000
	<b>14 527 313</b>

Markvärdet har skrivits upp till taxeringsvärdet 4 756 000 kr.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Anskaffat genom fusion	882 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>882 853</b>
Anskaffat genom fusion	-852 226
Årets avskrivningar	-30 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-882 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 31 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes Olvegård', written in a cursive style.

Claes Olvegård