

Sweteak AB
556797-7094

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweteak AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 juni 2023



Johan Skälén

2023061924300

2023061924291

Årsredovisning för

Sweteak AB

556797-7094

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sweteak AB, 556797-7094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sweteak AB investerar i hyresfastigheter och skogsfastigheter.

Bolaget är moderföretag till det svenska bolaget Tectona Fastigheter AB, org nr 559378-1650 med säte i Stockholm samt det Panamaregistrerade bolaget Tectona Capital INC, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen under året, ej heller föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsårets huvudsakliga händelse var att Sweteak förvärvade fastighetsverksamheten i Panama från Tectona Capital AB för 4.000.000 kronor genom köpet av aktierna i Tectona Fastigheter AB. I samband med förvärvet och i syfte att finansiera förvärvet genomfördes en emission om 4.628.000 kronor. I emissionen tillfördes Bolaget ett antal nya aktieägare och har efter emissionen ca 180 stamaktieägare.

Sweteak AB upprättar inte koncernredovisning och dotterbolagens balansräkning återspeglas därmed inte i årsredovisningen för Sweteak. Bolagets helägda dotterbolag Tectona Fastigheter AB upptas i balansräkningen till 4.000.000 kronor men redovisar en balansomslutning på 25,5 mkr och ett eget kapital på 24,7 mkr. Siffrorna i årsbokslutet för Tectona Fastigheter AB är inte reviderade.

Fastighetsverksamheten (Tectona Fastigheter AB)

Intäkterna från uthyrningen sjönk kraftigt under Corona på grund av ökad vakans, sjunkande marknadshyror och obetalda hyror. Uthyrningsgraden har långsamt ökat och i mars 2023 har vi endast enstaka lägenheter tomma. Hyresnivån är fortfarande låg jämfört med perioden innan Corona men vi upplever nu svagt ökande hyresnivåer. Enligt Världsbanken beräknas ekonomin i Panama att växa med ca 5,8 % per år de närmaste två åren.

Styrelsen har efter årsskiftet tagit ett antal kontakter med mäklare för att undersöka möjligheten att avyttra fastighetsdelen i Panama. Nuvarande marknadssituation är svag och en eventuell försäljning beräknas att ta över ett år att genomföra.

Teakodlingarna (Tectona Capital INC)

I början av 2022 utfördes vissa underhållsgallringar och röjningar. Efter årsskiftet har ytterligare underhållsåtgärder vidtagits och förberedelse för gallring av en fastighet.

2023061924292

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 048 499	296 998	297 000	43 231
Resultat efter finansiella poster	-77 687	-25 891	203 564	-507 033
Balansomslutning	14 034 243	10 409 763	8 973 106	8 454 522
Soliditet %	95	84	80	83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående ny- och fond- emission	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	579 418	1 567 500		6 602 319	-25 891
Balanseras i ny räkning				-25 890	25 891
Nyemission	5 207 489	-1 567 500	988 011		
Årets resultat					-77 687
Utgående balans	5 786 907	0	988 011	6 576 429	-77 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	988 011
Balanserat resultat	6 576 429
Årets resultat	-77 687
Medel att disponera	7 486 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 486 753
Summa	7 486 753

2023061924293

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 048 499	296 998
Övriga rörelseintäkter		33 500	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 999	296 998
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-356 110	-88 258
Övriga externa kostnader		-764 845	-118 233
Personalkostnader	2	-39 079	-93 870
Summa rörelsens kostnader		-1 160 034	-300 361
Rörelseresultat		-78 035	-3 363
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64	-28 928
Summa resultat från finansiella poster		348	-22 528
Resultat efter finansiella poster		-77 687	-25 891
Resultat före skatt		-77 687	-25 891
Årets resultat		-77 687	-25 891

2023061924294

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	86 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		86 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 900 000	900 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 046 291	7 483 490
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		367 200	367 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 313 491	8 750 690
Summa anläggningstillgångar		13 399 491	8 750 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 300	0
Övriga fordringar		53	16 588
Summa kortfristiga fordringar		24 353	16 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		610 399	1 642 485
Summa kassa och bank		610 399	1 642 485
Summa omsättningstillgångar		634 752	1 659 073
SUMMA TILLGÅNGAR		14 034 243	10 409 763

2023061924295

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 786 907

579 418

Pågående ny- och fondemission

0

1 567 500

Summa bundet eget kapital

5 786 907

2 146 918

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

988 011

0

Balanserat resultat

6 576 429

6 602 319

Årets resultat

-77 687

-25 891

Summa fritt eget kapital

7 486 753

6 576 428

Summa eget kapital

13 273 660

8 723 346

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

297 000

594 000

Summa långfristiga skulder

297 000

594 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 949

63 195

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

297 000

914 911

Övriga skulder

103 335

95 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 299

19 001

Summa kortfristiga skulder

463 583

1 092 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 034 243

10 409 763

2023061924296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	0	71 428
Övriga anställda	30 000	0
Summa	30 000	71 428

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 919	22 442
Summa	5 919	22 442

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader intresseföretag	0	-28 928
Övriga företag	-64	0
Summa	-64	-28 928

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 000	0
Utgående anskaffningsvärden	86 000	0
Redovisat värde	86 000	0

Kommentar till not

Investeringen avser mark (plantageandelar), varför inga avskrivningar har gjorts.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	900 000
Redovisat värde	4 900 000	900 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Tectona Fastigheter AB	559378-1650	Stockholm	25 000,00	24 786 531	24 761 531	100,00	100,00	4 000 000
Tectona Capital INC		Panama		1 770 064	1 235 650	100,00	100,00	900 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 483 490	7 483 490
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	728 982	0
Reglerade fordringar	-166 181	0
Utgående anskaffningsvärden	8 046 291	7 483 490
Redovisat värde	8 046 291	7 483 490

Underskrifter

Stockholm

Jason Tummings
Styrelseordförande

2023-05-12

Datum

Bengt Thorn
Styrelseledamot

2023-05-12

Datum

Johan Skälén
Verkställande direktör

2023-05-12

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

2023061924298

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023061924299

JASON TUMMINGS

6b9dfafc-3ebc-45ef-aa82-42f75d8dc6bt - 2023-05-12 11:29:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 321b766f-ebab-4132-81c0-8d159ccc0989 - SE

Johan Skålén

cc2424ef-4dc0-480a-9d1c-2027aa1d221a - 2023-05-12 12:26:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 443c2c78-49d8-48bb-ba09-583bd37d0f13 - SE

BENGT THORN

e4d81d9b-08ac-47c3-886c-1532734a39e0 - 2023-05-12 12:27:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7b473f16-8fe3-4c08-a0e3-bcc1f9c985a3 - SE

Jens Roland Brehme

f68503a0-5b57-4f0a-9c20-e3c6178f7d72 - 2023-05-12 14:00:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 84b19eab-54ce-407f-931b-fb17904d22b1 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweteak AB
Org.nr 556797-7094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sweteak AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweteak ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sweteak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweteak AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sweteak AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2023

Moore Allegretto

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

2023061924304



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 14:15
SENT BY OWNER:
Roland Brehme · 12.05.2023 14:14
DOCUMENT ID:
rJXSaii4h
ENVELOPE ID:
S1TcptsV2-rJXSaii4h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sweteak.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	12.05.2023 14:15 12.05.2023 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed