

# Årsredovisning

för

## Jerns Fastigheter i Växjö AB

559385-0703

Räkenskapsåret

2022-06-15 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Thomasson, Styrelseledamot  
2022-10-07

Styrelsen för Jerns Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-15 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har betalat handpenning på köp av en hyresfastighet i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	70

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat		-7 856	<b>-7 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-7 856</b>	<b>1 992 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 856
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 856
	<b>-7 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-06-15  
-2022-06-30  
(1 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-7 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 856</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	845 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>845 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>845 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Bank		1 992 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 992 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 992 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 837 144</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 856

**Summa fritt eget kapital**

**-7 856**

**Summa eget kapital**

**1 992 144**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

845 000

**Summa långfristiga skulder**

**845 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 837 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Förskott avseende materiella anläggningar

	<b>2022-06-30</b>
Inköp	845 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 000</b>

### Not 3 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Växjö 2022-10-07

*Marcus Thomasson*

Marcus Thomasson