

Årsredovisning för
HSM Fastighetsbolag AB
556784-5291

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSM Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-11-16


Hans Erik Mårtensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSM Fastighetsbolag AB, 556784-5291 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Vänersborg Giraffen 17.

Flerårsöversikt

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr 2020-06-30
Nettoomsättning	386 438	392 566	400 935	383 751
Resultat efter finansiella poster	-16 976	172 861	151 310	60 505
Soliditet, %	18	21	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		602 005
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			-16 977
Vid årets slut	100 000		485 028

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 602 005 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	502 005
Årets resultat	-16 976
Totalt	485 029
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	485 029
Summa	485 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		386 438	392 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		386 438	392 566
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-191 173	-89 751
Övriga externa kostnader		-33 078	-32 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 065	-55 749
Summa rörelsekostnader		-309 316	-177 712
Rörelseresultat		77 122	214 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 165	-41 993
Summa finansiella poster		-94 098	-41 993
Resultat efter finansiella poster		-16 976	172 861
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 976	172 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-35 609
Årets resultat		-16 976	137 252

2023121906830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 956 553	2 748 460
Summa materiella anläggningstillgångar		2 956 553	2 748 460
Summa anläggningstillgångar		2 956 553	2 748 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 799	14 851
Summa kortfristiga fordringar		46 799	14 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 021	545 114
Summa kassa och bank		189 021	545 114
Summa omsättningstillgångar		235 820	559 965
SUMMA TILLGÅNGAR		3 192 373	3 308 425

2023121906831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 005	464 753
Årets resultat		-16 976	137 252
Summa fritt eget kapital		485 029	602 005
Summa eget kapital		585 029	702 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 522 000	2 522 000
Summa långfristiga skulder		2 522 000	2 522 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	7 644	7 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 700	76 776
Summa kortfristiga skulder		85 344	84 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 192 373	3 308 425

2023121906832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 595 977	3 595 977
Nyanskaffningar	293 158	-
-Avyttringar och utrangeringar		
	<u>3 889 135</u>	<u>3 595 977</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-847 517	-791 768
-Årets avskrivning enligt plan	-85 065	-55 749
	<u>-932 582</u>	<u>-847 517</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 956 553	2 748 460

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 522 000	2 522 000
	<u>2 522 000</u>	<u>2 522 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

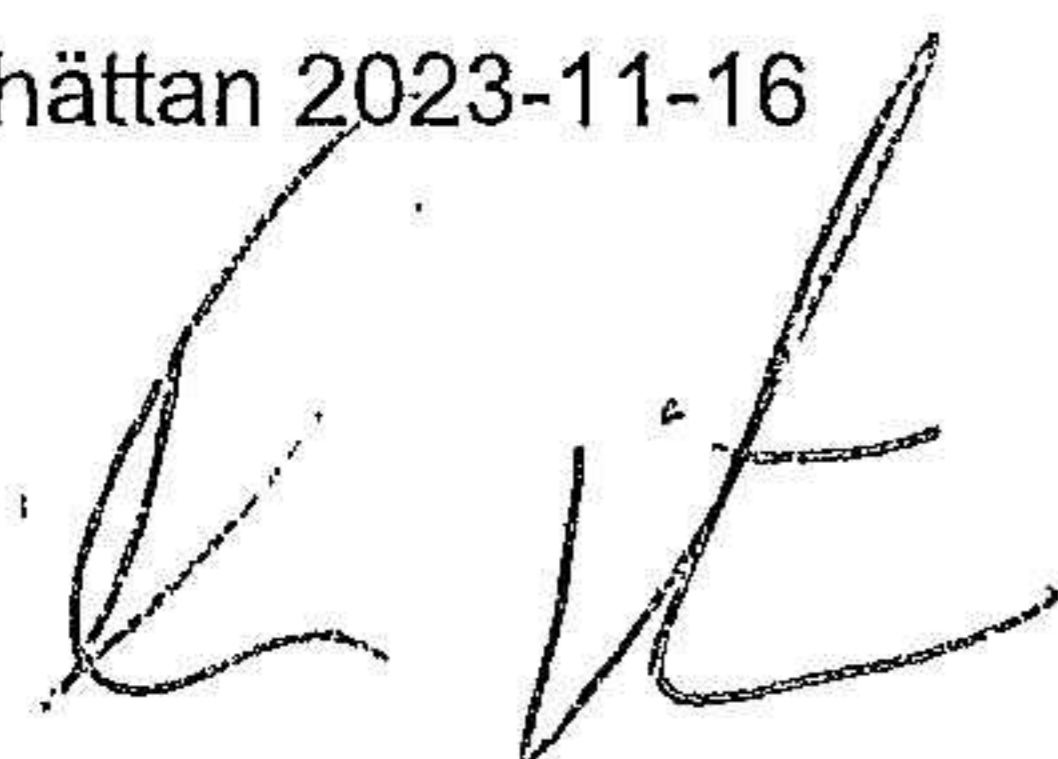
Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 799 000	2 799 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 799 000</u>	<u>2 799 000</u>

Eventalförpliktelser Inga Inga

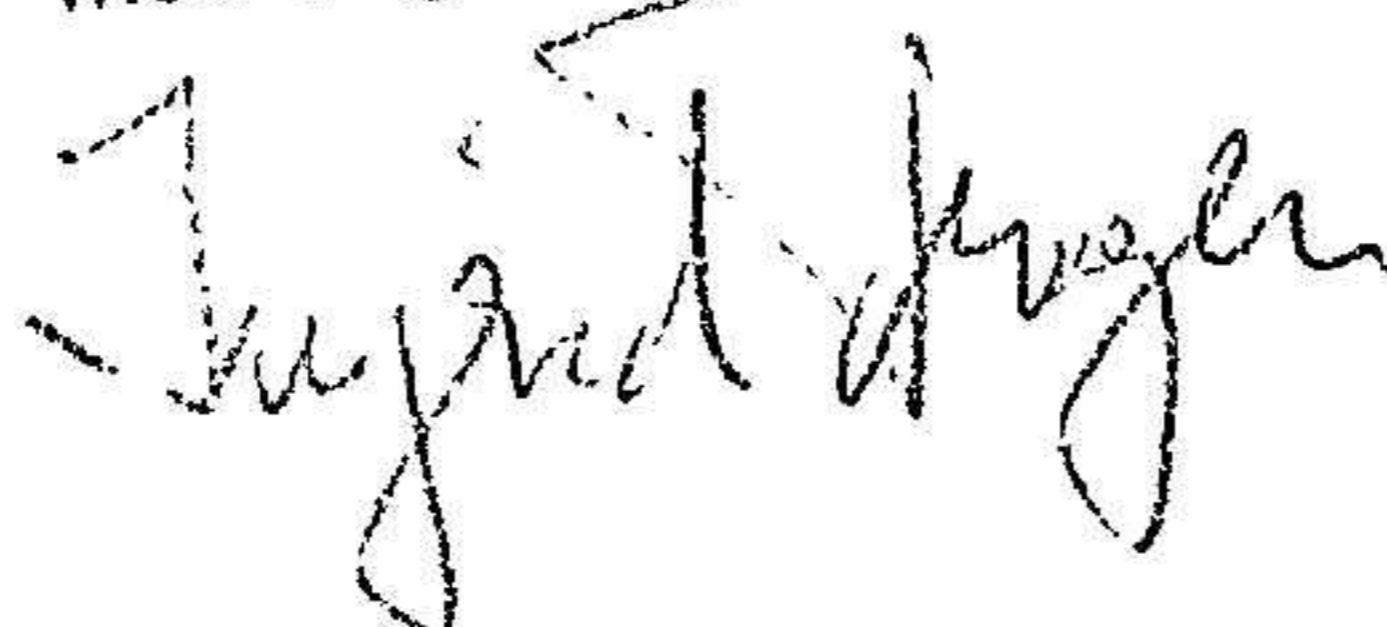
Underskrifter

Trollhättan 2023-11-16



Hans Erik Mårtensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlygas:--



2023121906834