

Årsredovisning för  
**BP Luleå Hus 2 AB**

559448-8511

Räkenskapsåret

**2023-09-18 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Olsson  
Styrelseledamot

2025-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BP Luleå Hus 2 AB, 559448-8511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Luleå.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	22 998
Resultat efter finansiella poster	-73 885
Soliditet %	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-385</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-385
<b>Summa</b>	<b>-385</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-385
<b>Summa</b>	<b>-385</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-18 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		22 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-32 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 392</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		73 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>73 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 629 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 689 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 689 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		82 500
Övriga fordringar		17 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 152</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		162 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 951 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		876
Skulder till koncernföretag		12 280
Övriga skulder		20 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 951 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 673 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 673 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-43 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 629 322</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	63 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-2 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 212</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000

## Underskrifter

Luleå

*Roger Olsson*  
Roger Olsson  
Styrelseledamot

2025-04-16  
Datum