

# Årsredovisning

för

## Hummertinan egendoms AB

559292-4566

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot  
2024-04-10

Styrelsen för Hummertinan egendoms AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året stärkt det egna kapital med ett villkorat aktieägartillskott om 1 500 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	368	109	177
Resultat efter finansiella poster	-619	-458	-207
Soliditet (%)	5,2	0,4	-2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	486 472	-458 256	53 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-458 256	458 256	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-618 699	-618 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 528 216</b>	<b>-618 699</b>	<b>934 517</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 200 000 (700 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 528 216
årets förlust	-618 699
	<b>909 517</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	909 517
	<b>909 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		368 027	109 252
Övriga rörelseintäkter		10 167	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 194</b>	<b>109 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 314	-295 189
Personalkostnader	2	0	-9 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 970	-135 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-467 284</b>	<b>-439 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 090</b>	<b>-330 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-529 609	-127 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-529 609</b>	<b>-127 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-618 699</b>	<b>-458 256</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-618 699</b>	<b>-458 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-618 699</b>	<b>-458 256</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 177 620	9 311 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 240	23 040
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 588 373	3 160 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 784 233</b>	<b>12 495 277</b>

#### Summa anläggningstillgångar

17 784 233

12 495 277

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		233	233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 822	6 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 055</b>	<b>6 643</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		32 961	767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 961</b>	<b>767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 016</b>	<b>7 410</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 824 249

12 502 687

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 528 216	486 472
Årets resultat		-618 699	-458 256
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>909 517</b>	<b>28 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>934 517</b>	<b>53 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 720 004	6 831 649
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 720 004</b>	<b>6 831 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	2 922 234
Skulder till koncernföretag		2 850 493	2 423 000
Skatteskulder		24 239	15 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	256 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 169 728</b>	<b>5 617 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 824 249</b>	<b>12 502 687</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 434	9 619 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 619 434</b>	<b>9 619 434</b>
Ingående avskrivningar	-307 644	-173 474
Årets avskrivningar	-134 170	-134 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 814</b>	<b>-307 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 177 620</b>	<b>9 311 790</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-960	0
Årets avskrivningar	-4 800	-960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 760</b>	<b>-960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 240</b>	<b>23 040</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31	2022-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 160 447	0
Inköp	5 427 927	3 160 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 588 374</b>	<b>3 160 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 588 374</b>	<b>3 160 447</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 600 020	6 267 649
	<b>12 600 020</b>	<b>6 267 649</b>

#### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 000 000 kronor (9 753 883) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 720 004	6 831 649
	<b>13 720 004</b>	<b>6 831 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	2 922 234
	<b>279 996</b>	<b>2 922 234</b>

#### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hummertinan Holding AB, org nr 559286-4069, med säte i Lysekil.

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	14 000 000	7 050 000
	<b>14 000 000</b>	<b>7 050 000</b>

Lysekil 2024-02-29

*Erik Persson*  
Erik Persson