

Årsredovisning
för
Getakulla Skog AB
556944-7450

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2025-01-01 -2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Getakulla Skog AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheten Getakulla 1:1 i Marks kommun. I enlighet med den miljöcertifierade skogsvårdsplanen som utarbetades under 2024 genomfördes under våren ett omfattande röjningsarbete omfattande tidigare återplanteringar om 16,9 ha, eller dryga 24 fotbollsplaner.

Under 2025 genomfördes en värdering av fastigheten. Uppdraget gavs till LUDVIG & CO (tidigare LRF Konsult). Värdeutlåntandet daterat 2025-09-29 anger ett marknadsvärde till 23,0 Mkr +/-10%. I utlåntandet anges premien för juridisk person till 20%.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SideCar Förvaltning AB.

Framtida verksamhet

Inom fastigheten Getakulla 1:1 finns förutsättningar för avstyckning av tomtmark för exploatering.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	24 700	124 626	28 825	25 725	43 557
Resultat efter finansiella poster	-193 049	61 425	-39 182	-24 862	-17 714
Soliditet %	2,35	2,28	1,86	1,39	1,55

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 223	50 504	344 727
Resultatdisposition		50 504	-50 504	-
Årets resultat			6 627	6 627
Belopp vid årets utgång	50 000	294 727	6 627	351 354

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 727
Årets resultat	6 627
Summa	301 354

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	301 354
Summa	301 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

16

Resultaträkning	<i>Not</i>	25-01-01- 25-12-31	24-01-01- 24-12-31
------------------------	------------	-----------------------	-----------------------

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		24 700	124 626
Summa rörelseintäkter		24 700	124 626
Rörelsekostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-150 727	-15 923
Övriga externa kostnader		-16 888	-10 857
Avskrivningar	1	-74 611	-74 611
Summa rörelsekostnader		-242 226	-101 391
Rörelseresultat		-217 526	23 235
Finansiella poster			
Ränteintäkter		24 478	38 190
Resultat efter finansiella poster		-193 048	61 425
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Resultat efter bokslutsdispositioner		6 952	61 425
Resultat före skatt			
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 377	-11 543
Skatt på grund av ändrad taxering		1 053	622
Årets resultat		6 628	50 504

4

2026011407387

Balansräkning	Not	25-01-01-	24-01-01-
		25-12-31	24-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	13 333 579	13 333 579
Markanläggningar	2	20 457	40 908
Inventarier	3	87 144	141 304
Insats ekonomisk förening		53 541	53 541
Emitterat insatskapital ekonomisk förening		75 760	73 083
Summa materiella anläggningstillgångar		13 570 481	13 642 415

Summa anläggningstillgångar

13 570 481 **13 642 415**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar			-
Övriga kortfristiga fordringar		33 670	1 443
Skattefordringar		33 270	22 989
Summa kortfristiga fordringar		66 940	24 432

Kassa och bank

Kassa och bank		1 264 433	1 437 612
Summa kassa och bank		1 264 433	1 437 612

Summa omsättningstillgångar

1 331 373 **1 462 044**

SUMMA TILLGÅNGAR

14 901 854 **15 104 459**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		294 727	244 223
Årets resultat		6 627	50 504
Summa fritt eget kapital		301 354	294 727

Summa eget kapital

351 354 **344 727**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		14 543 000	14 743 000
Övriga kortfristiga skulder		-	9 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		14 550 500	14 759 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 901 854 **15 104 459**

2026011407388

✶

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Skogsfastighet	2,00	50
Markanläggningar	20,00	5
Inventarier	20,00	5

Koncernredovisning

Moderbolag Sidecar Förvaltning AB org nr 556597-1115. Koncernredovisning sker i Gustaf Fridolf Förvaltning AB, org nr 556493-9709.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	25-12-31	24-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 333 579	14 163 028
Försäljning	-	-995 184
Utgående anskaffningsvärde	13 333 579	13 333 579
Ingående avskrivningar	-	-165 735
Återförda avskrivningar	-	165 735
Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	-	-
Redovisat värde	13 333 579	13 333 579

Fastighetsförteckning
Munks kommun
Getakulla 1;1

Taxeringsvärde
17 030 000

Not 2 Markanläggningar

	25-12-31	24-12-31
Ingående anskaffningsvärde	204 516	204 516
Utgående anskaffningsvärde	204 516	204 516
Ingående avskrivningar	-163 608	-143 157
Årets avskrivningar	-20 451	-20 451
Utgående avskrivningar	-184 059	-163 608
Redovisat värde	20 457	40 908

Not 3 Inventarier

	25-12-31	24-12-31
Ingående anskaffningsvärde	270 800	270 800
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	270 800	270 800
Ingående avskrivningar	-129 496	-75 336
Årets avskrivningar	-54 160	-54 160
Utgående avskrivningar	-183 656	-129 496
Redovisat värde	87 144	141 304

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

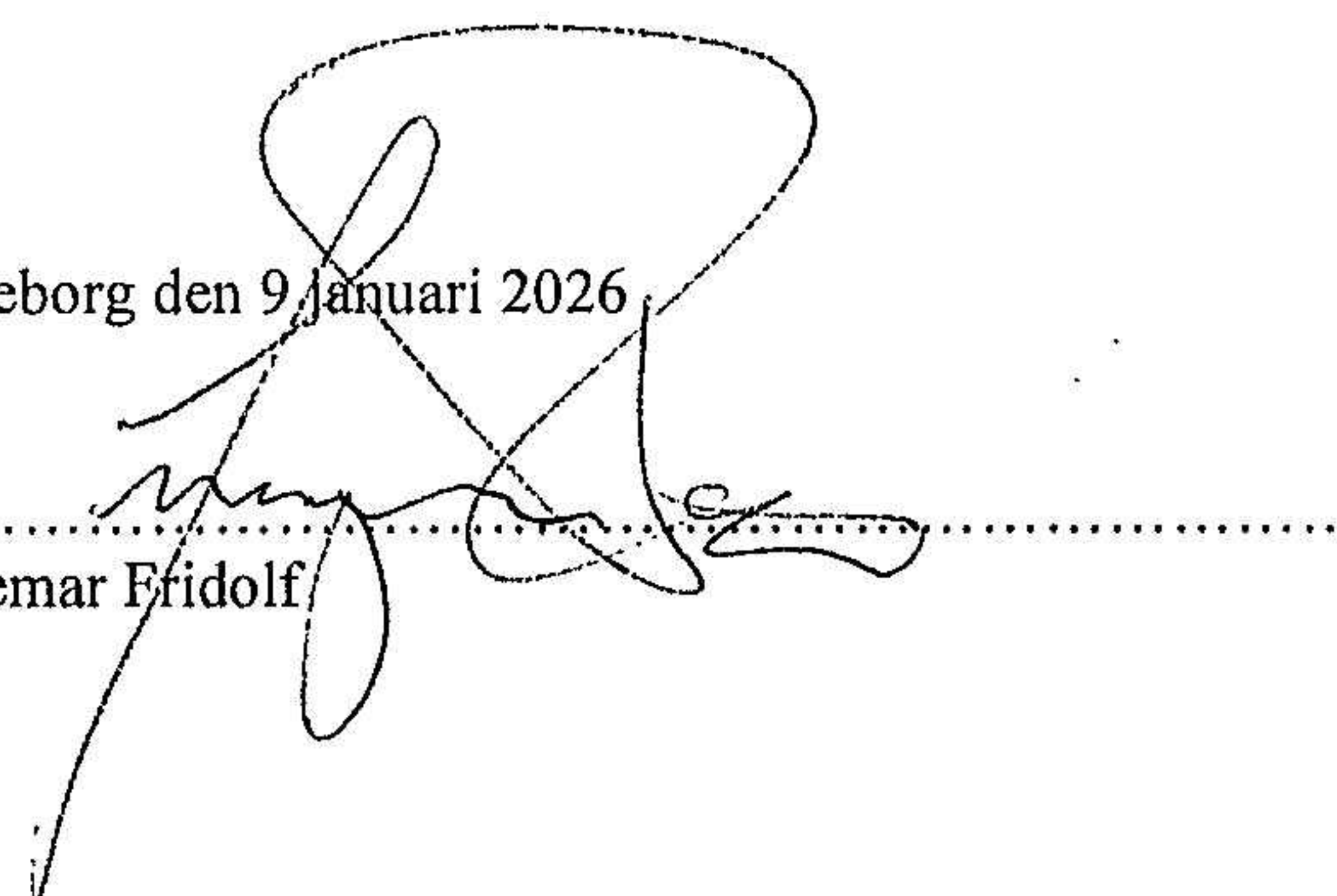
AD

Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	0	0
Eget innehav	5 000 000	5 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 9 januari 2026


.....
Ingemar Fridolf

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 januari 2026


.....
David Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Getakulla Skog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 9 januari 2026. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att årets balanserade vinstmedel om 301 354 kr balanseras i ny räkning.

Göteborg 26-01-09


Ingemar Fridolf

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Getakulla Skog AB
Org.nr. 556944-7450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Getakulla Skog AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Getakulla Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Getakulla Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Getakulla Skog AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Getakulla Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

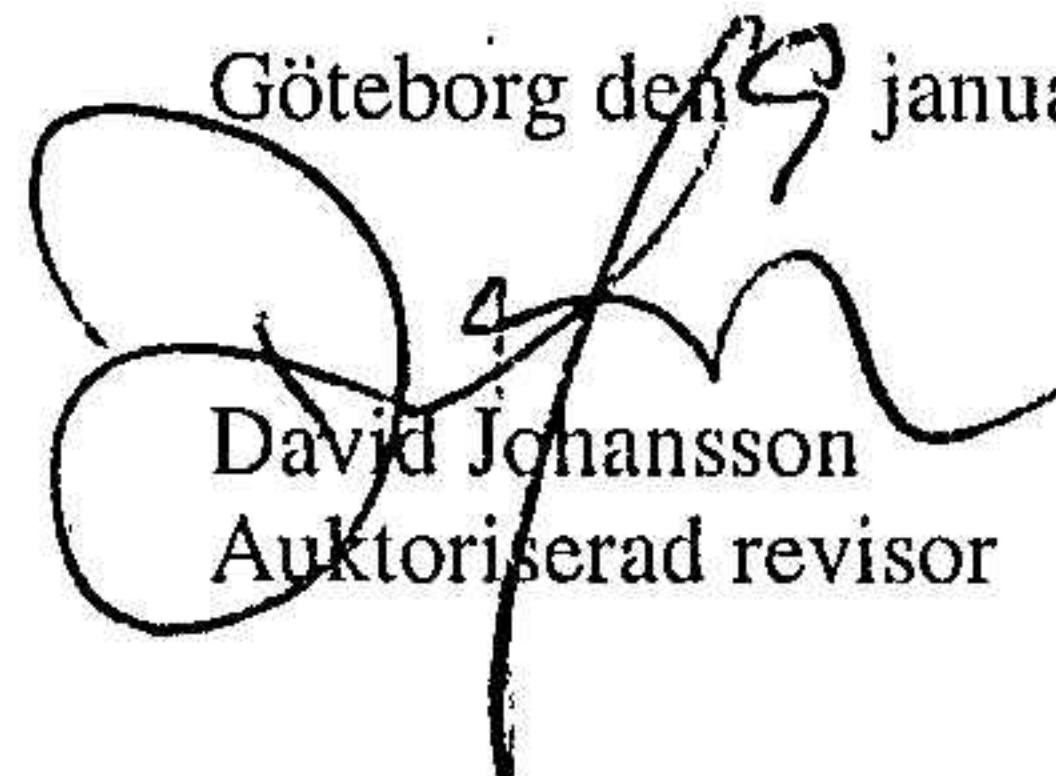
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 januari 2026


David Johansson
Auktoriserad revisor