

**Årsredovisning för**  
**Nyby Förvaltning AB**

556063-3496

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sture Andersson  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyby Förvaltning AB, 556063-3496, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 256 328	1 156 855	946 359	954 160
Resultat efter finansiella poster	799 258	618 796	536 920	437 185
Soliditet %	93,9	93,9	86	78

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 448 855	491 099
Balanseras i ny räkning			491 099	-491 099
Årets resultat				634 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 939 954</b>	<b>634 386</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 939 954
Årets resultat	634 386
<b>Summa</b>	<b>3 574 340</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 574 340
<b>Summa</b>	<b>3 574 340</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 256 328	1 156 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 256 328</b>	<b>1 156 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-435 619	-515 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 111	-22 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 730</b>	<b>-538 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>798 598</b>	<b>618 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>660</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>799 258</b>	<b>618 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>799 258</b>	<b>618 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 872	-127 697
<b>Årets resultat</b>		<b>634 386</b>	<b>491 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	837 149	840 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 253	38 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>856 402</b>	<b>878 513</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 675 000	1 675 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 531 402</b>	<b>2 553 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 058	27 393
Övriga fordringar		0	3 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 136	47 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 194</b>	<b>77 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 294 412	626 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 294 412</b>	<b>626 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 402 606</b>	<b>703 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 934 008</b>	<b>3 257 491</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 939 954	2 448 855
Årets resultat		634 386	491 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 574 340</b>	<b>2 939 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 694 340</b>	<b>3 059 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 437	34 194
Skatteskulder		35 969	0
Övriga skulder		36 137	39 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 125	123 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 668</b>	<b>197 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 934 008</b>	<b>3 257 491</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 304 074	2 304 074
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 304 074</b>	<b>2 304 074</b>
Ingående avskrivningar	-1 464 066	-1 461 207
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 859	-2 859
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 466 925</b>	<b>-1 464 066</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>837 149</b>	<b>840 008</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	186 837	186 837
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 837</b>	<b>186 837</b>
Ingående avskrivningar	-148 332	-129 079
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 252	-19 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-167 584</b>	<b>-148 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 253</b>	<b>38 505</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>

## Underskrifter

Åkersberga

*Tor Sture Andersson*                      2023-06-01  
-----  
Tor Sture Andersson                      Datum  
Styrelseordförande

*Jonas Otto Andersson*                      2023-06-01  
-----  
Jonas Otto Andersson                      Datum  
Styrelseledamot

*Tommy Johannes Andersson*              2023-06-01  
-----  
Tommy Johannes Andersson              Datum  
Styrelseledamot