

Årsredovisning

för

Umeå Restauranginvest AB

556432-4860

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen för Umeå Restauranginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av restaurang- och cateringverksamhet, konferensverksamhet med övernattning, samt stuguthyrning och festarrangemang.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats av coronaviruset på följande sätt:

- Företaget har under de tre senaste räkenskapsåren tappat betydande andel av försäljningen.
- Företaget har under räkenskapsåret ansökt om omställningsstöd i betydande omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 952	13 336	11 448	23 044
Resultat efter finansiella poster	570	1 440	-712	-471
Soliditet (%)	18,6	16,3	10,5	14,8

Företaget har ökat omsättningen detta år då restaurangbesöken ökat efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	12 000	1 066 320	1 012 673	2 490 993
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 012 673	-1 012 673	0
Årets resultat				345 891	345 891
Belopp vid årets utgång	400 000	12 000	2 078 993	345 891	2 836 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 078 993
årets vinst	345 891
	2 424 884

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	2 274 884
	2 424 884

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 953 131	13 336 338
Övriga rörelseintäkter		1 055 127	2 938 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 008 258	16 275 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 622 073	-4 467 412
Övriga externa kostnader		-4 687 354	-3 910 080
Personalkostnader	1	-7 269 396	-5 624 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 304	-507 860
Summa rörelsekostnader		-19 092 127	-14 509 717
Rörelseresultat		916 131	1 765 502
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 346	-326 211
Summa finansiella poster		-346 346	-326 211
Resultat efter finansiella poster		569 785	1 439 291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-250 000
Resultat före skatt		469 785	1 189 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 894	-176 618
Årets resultat		345 891	1 012 673

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 561 434	9 900 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	409 284	173 560
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	323 535	242 633
Summa materiella anläggningstillgångar		10 294 253	10 316 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	397 679	397 679
Andra långfristiga fordringar	6	72 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		469 679	397 679
Summa anläggningstillgångar		10 763 932	10 714 574
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 122 277	867 981
Summa varulager		1 122 277	867 981
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 050 936	896 730
Övriga fordringar		8 514	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 313	202 768
Summa kortfristiga fordringar		2 366 763	1 114 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 503 087	3 804 407
Summa kassa och bank		2 503 087	3 804 407
Summa omsättningstillgångar		5 992 127	5 786 886
SUMMA TILLGÅNGAR		16 756 059	16 501 460

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		412 000	412 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 078 993	1 066 320
Årets resultat		345 891	1 012 673
Summa fritt eget kapital		2 424 884	2 078 993
Summa eget kapital		2 836 884	2 490 993
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	250 000
Summa obeskattade reserver		350 000	250 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		72 000	0
Summa avsättningar		72 000	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 303 333	8 543 501
Övriga skulder		459 715	806 018
Summa långfristiga skulder		8 763 048	9 349 519
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 661	550 000
Förskott från kunder		30 588	90 171
Leverantörsskulder		757 752	636 623
Skatteskulder		100 169	197 700
Övriga skulder		1 901 495	1 767 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 703 462	1 168 624
Summa kortfristiga skulder		4 734 127	4 410 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 756 059	16 501 460

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	11

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 611 763	13 611 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 611 763	13 611 763
Ingående avskrivningar	-3 711 061	-3 371 793
Årets avskrivningar	-339 268	-339 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 050 329	-3 711 061
Utgående redovisat värde	9 561 434	9 900 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 292	4 340 535
Inköp	387 207	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 499	4 340 535
Ingående avskrivningar	-165 710	-4 025 608
Årets avskrivningar	-151 483	-141 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 193	-4 166 975
Utgående redovisat värde	248 306	173 560

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 507	624 507
Inköp	103 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 962	624 507
Ingående avskrivningar	-381 874	-354 649
Årets avskrivningar	-22 553	-27 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 427	-381 874
Utgående redovisat värde	323 535	242 633

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 679	397 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 679	397 679
Utgående redovisat värde	397 679	397 679

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	72 000	
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 000	0
Utgående redovisat värde	72 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 543 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 303 333	8 543 501
	8 303 333	8 543 501
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 661	550 000
	240 661	550 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långgivare		
Skulder till kreditinstitut	7 540 000	7 660 000
	7 540 000	7 660 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	8 290 000	8 290 000
Pant i kapitalförsäkring	72 000	0
	11 962 000	11 890 000

Umeå 2023-06-01

Stefan Andersson
Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-06

Jessica Semb
Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Restauranginvest Aktiebolag
Org.nr 556432-4860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Restauranginvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Restauranginvest Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Restauranginvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Restauranginvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Restauranginvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-06-06

Jessica Semb

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Umeå Restauranginvest Aktiebolag, Org.nr 556432-4860