

# Årsredovisning

för

## Kil Förvaltning AB

559299-2266

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlén, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Kil Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva värdepappers- och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	210	166	12
Resultat efter finansiella poster	16	-193	-112
Soliditet (%)	5,5	4,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fusionsresul- tat</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	285 550	-193 124	<b>142 426</b>
Årets resultat				14 363	<b>14 363</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>285 550</b>	<b>-178 761</b>	<b>156 789</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 001 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 427
årets vinst	14 363
	<b>106 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 790
	<b>106 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	209 962	165 840
Övriga rörelseintäkter	7 350	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 312</b>	<b>165 840</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-41 047	-154 424
Övriga externa kostnader	-11 808	-54 038
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 171	-50 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 026</b>	<b>-258 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 286</b>	<b>-92 793</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 031	274
Räntekostnader	-99 024	-100 605
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 993</b>	<b>-100 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 293</b>	<b>-193 124</b>

### Resultat före skatt

**16 293**                      **-193 124**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 930	0
<b>Årets resultat</b>	<b>14 363</b>	<b>-193 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	35 993	52 605
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>35 993</b>	<b>52 605</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 349 043	2 382 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 349 043</b>	<b>2 382 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 385 036</b>	<b>2 435 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 929	2 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 797</b>	<b>2 642</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 305	472 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 305</b>	<b>472 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 102</b>	<b>475 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 836 138</b>	<b>2 910 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 427	285 550
Årets resultat		14 363	-193 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 790</b>	<b>92 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 790</b>	<b>142 426</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 000	1 900 000
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		1 271	1 158
Skatteskulder		9 370	9 370
Övriga skulder		10 838	10 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 870	196 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 349</b>	<b>267 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 836 139</b>	<b>2 910 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 060	83 060
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 060</b>	<b>83 060</b>
Ingående avskrivningar	-30 455	-13 843
Årets avskrivningar	-16 612	-16 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 067</b>	<b>-30 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 993</b>	<b>52 605</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 739 696	2 739 696
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 739 696</b>	<b>2 739 696</b>
Ingående avskrivningar	-357 096	-323 536
Ackumulerade avskrivningar fusion		0
Årets avskrivningar	-33 560	-33 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 656</b>	<b>-357 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 349 040</b>	<b>2 382 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 700 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 000	1 900 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Uddevalla 2024-05-30

*Robert Carlén*  
Robert Carlén  
Ordförande

*Björn Gustafsson*  
Björn Gustafsson

*Pär Noord*  
Pär Noord