

**Årsredovisning**  
för  
**Melltorp Fastigheter AB**  
559242-9707

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Furby, Styrelseledamot  
2023-02-22

Styrelsen för Melltorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och projektledning. Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	1 562	997	672
Resultat efter finansiella poster	112	-356	198
Soliditet (%)	10,0	3,5	0,7

Fler projekt under räkenskapsåret har bidragit till att omsättningen ökat jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	358 171	-356 103	27 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-356 103	356 103	0
Årets resultat			112 076	112 076
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 068</b>	<b>112 076</b>	<b>139 144</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000kr (380 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067
årets vinst	112 076
	<b>114 143</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	114 143
	<b>114 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 561 972	997 400
Övriga rörelseintäkter		7 387	3 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 569 359</b>	<b>1 001 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 224	-429 631
Personalkostnader	3	-971 361	-926 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 456 585</b>	<b>-1 355 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 774</b>	<b>-354 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698	-1 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-698</b>	<b>-1 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 076</b>	<b>-356 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 076</b>	<b>-356 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>112 076</b>	<b>-356 103</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	774 573	0
Övriga fordringar	59 529	66 478
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	244 413	530 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 700	14 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 093 215</b>	<b>611 878</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	302 704	163 893
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>302 704</b>	<b>163 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 395 919</b>	<b>775 771</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 395 919

775 771

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 067	358 171
Årets resultat		112 076	-356 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 143</b>	<b>2 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 143</b>	<b>27 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 021 771	540 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 021 771</b>	<b>540 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 373	52 067
Övriga skulder		191 268	55 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 364	100 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 005</b>	<b>207 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 395 919</b>	<b>775 771</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Melltorp Holding AB	556816-6937	Marks kommun

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Borås 2023-02-22

*Markus Furby*  
Markus Furby