

Årsredovisning
för
Landsbrovillan Fastigheter AB
559220-9638

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2025-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	-6	-5
Soliditet (%)	5,8	3,4	1,8	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 775	-5 856	29 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 856	5 856	0
Erhållna aktieägartillskott		27 000		27 000
Årets resultat			-5 474	-5 474
Belopp vid årets utgång	50 000	6 369	-5 474	50 895

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 369
årets förlust	-5 474
	895
disponeras så att i ny räkning överföres	895
	895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 470

-5 620

Summa rörelsekostnader

-5 470

-5 620

Rörelseresultat

-5 470

-5 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-239

Summa finansiella poster

-4

-236

Resultat efter finansiella poster

-5 474

-5 856

Resultat före skatt

-5 474

-5 856

Årets resultat

-5 474

-5 856

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

835 650

835 650

Summa materiella anläggningstillgångar

835 650

835 650

Summa anläggningstillgångar

835 650

835 650

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34 747

36 147

Summa kassa och bank

34 747

36 147

Summa omsättningstillgångar

34 747

36 147

SUMMA TILLGÅNGAR

870 397

871 797

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 369

-14 775

Årets resultat

-5 474

-5 856

Summa fritt eget kapital

895

-20 631

Summa eget kapital

50 895

29 369

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

811 355

838 355

Summa långfristiga skulder

811 355

838 355

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 147

4 073

Summa kortfristiga skulder

8 147

4 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

870 397

871 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Landsbrovillan Förvaltning AB (559205-9777) Moderföretag i koncernen är Landsbrovillan Holding AB (559472-3834) som har sitt säte i Vetlanda kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående redovisat värde	835 650	835 650

Avser tomtmark för bebyggelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Landsbro

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande
2025-12-03

Erling Lundgren
Erling Lundgren
2025-12-03

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör
2025-12-03