

Årsredovisning

för

Cathrin Ringborg Fastigheter AB

559377-8896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cathrin Ringborg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-24


Cathrin Ringborg

Årsredovisning

för

Cathrin Ringborg Fastigheter AB

559377-8896

Räkenskapsåret

2023

CR

Styrelsen för Cathrin Ringborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en koncern inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i FastighetsAB Astrakangatan org nr 556761-1917. Inga koncerna inköp och försäljningar har skett under året.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Det är fortfarande styrelsens uppfattning, att det finns ett övervärde i dotterföretagets fastighet, varför värdet på andelarna i detta bolag bedöms innehålla ett övervärde. Med hänsyn till detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -239 | -100 |
| Soliditet (%) | -2,8 | -0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -99 654 | -74 654 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -99 654 | 99 654 | 0 |
| Årets resultat | | | -238 563 | -238 563 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -99 654 | -238 563 | -313 217 |

CR

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -99 654 |
| årets förlust | -238 563 |
| | -338 217 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -338 217 |
| | -338 217 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062617758

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 325

-16 295

Summa rörelsekostnader

-17 325

-16 295

Rörelseresultat

-17 325

-16 295

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 238

-83 359

Summa finansiella poster

-221 238

-83 359

Resultat efter finansiella poster

-238 563

-99 654

Resultat före skatt

-238 563

-99 654

Årets resultat

-238 563

-99 654

2024062617759

CR

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

11 331 906

11 331 906

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 331 906

11 331 906

Summa anläggningstillgångar

11 331 906

11 331 906

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 380

18 705

Summa kassa och bank

1 380

18 705

Summa omsättningstillgångar

1 380

18 705

SUMMA TILLGÅNGAR

11 333 286

11 350 611

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-99 654

0

Årets resultat

-238 563

-99 654

Summa fritt eget kapital

-338 217

-99 654

Summa eget kapital

-313 217

-74 654

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

11 495 397

0

Övriga skulder

0

11 331 906

Summa långfristiga skulder

11 495 397

11 331 906

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

141 106

83 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

151 106

93 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 333 286

11 350 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 331 906 | 0 |
| Inköp | 0 | 11 331 906 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 331 906 | 11 331 906 |
| Utgående redovisat värde | 11 331 906 | 11 331 906 |

Not 3 Långfristiga skulder

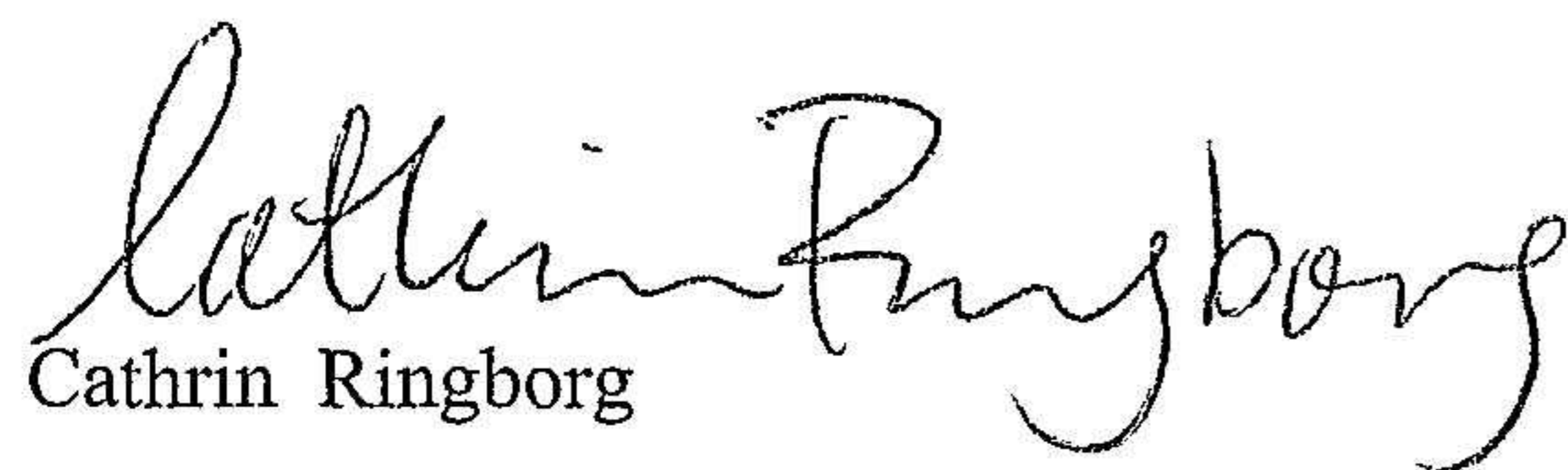
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen | 11 495 397 | 11 331 906 |
| | 11 495 397 | 11 331 906 |

Not 4 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterföretaget:

Fastighets AB Astrakangatan För fullgörande mot kreditinstitut

Stockholm 2024-06-24


Cathrin Ringborg