

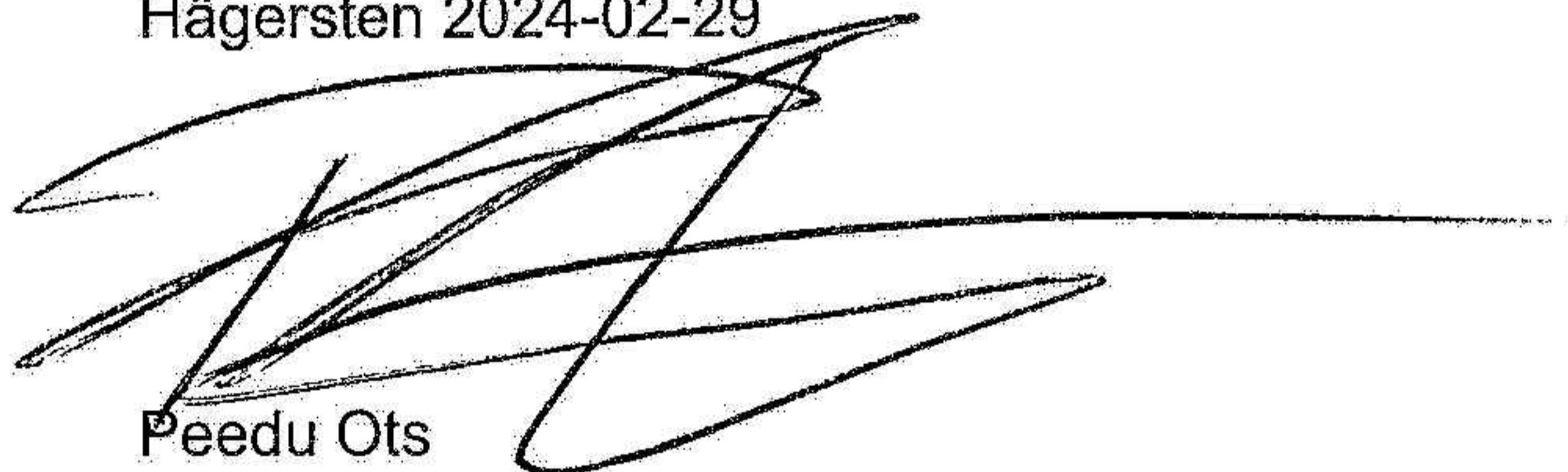
Årsredovisning för  
**Söderorts Villabyrå AB**  
556990-5598

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Söderorts Villabyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2024-02-29



Peedu Ots

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderorts Villabyrå AB, 556990-5598 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	379 267	1 292 855	1 179 787	921 459
Resultat efter finansiella poster	936 846	293 851	304 818	144 851
Soliditet, %	77	61	48	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000	869 473
Disposition enl årsstämmobeslut		
Återbetalning av aktieägartillskott		-120 000
Årets resultat		556 526
Vid årets slut	51 000	1 305 999

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	749 473
årets resultat	556 526
Totalt	1 305 999
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 305 999
Summa	1 305 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 267	1 292 855
Övriga rörelseintäkter		705 410	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 084 677</b>	<b>1 292 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 849	-112 044
Övriga externa kostnader		-170 534	-409 333
Personalkostnader	2	-318 779	-458 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-19 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 162</b>	<b>-998 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>557 515</b>	<b>294 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		378 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 720	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	-255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>379 331</b>	<b>-255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>936 846</b>	<b>293 851</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-234 000	-73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-234 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>702 846</b>	<b>220 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 320	-46 659
<b>Årets resultat</b>		<b>556 526</b>	<b>174 192</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	44 590
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	44 590
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	35 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	79 590
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 193	-
Övriga fordringar		43 872	57 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	44 029
Summa kortfristiga fordringar		296 065	101 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 998 722	1 682 128
Summa kassa och bank		1 998 722	1 682 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 294 787	1 783 334
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 294 787	1 862 924

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 473	695 282
Årets resultat		556 526	174 192
Summa fritt eget kapital		1 305 999	869 474
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 356 999</b>	<b>920 474</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		510 000	276 000
Summa obeskattade reserver		510 000	276 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 000	-
Skatteskulder		82 773	-
Övriga skulder		249 971	463 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 044	202 843
Summa kortfristiga skulder		427 788	666 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 294 787</b>	<b>1 862 924</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

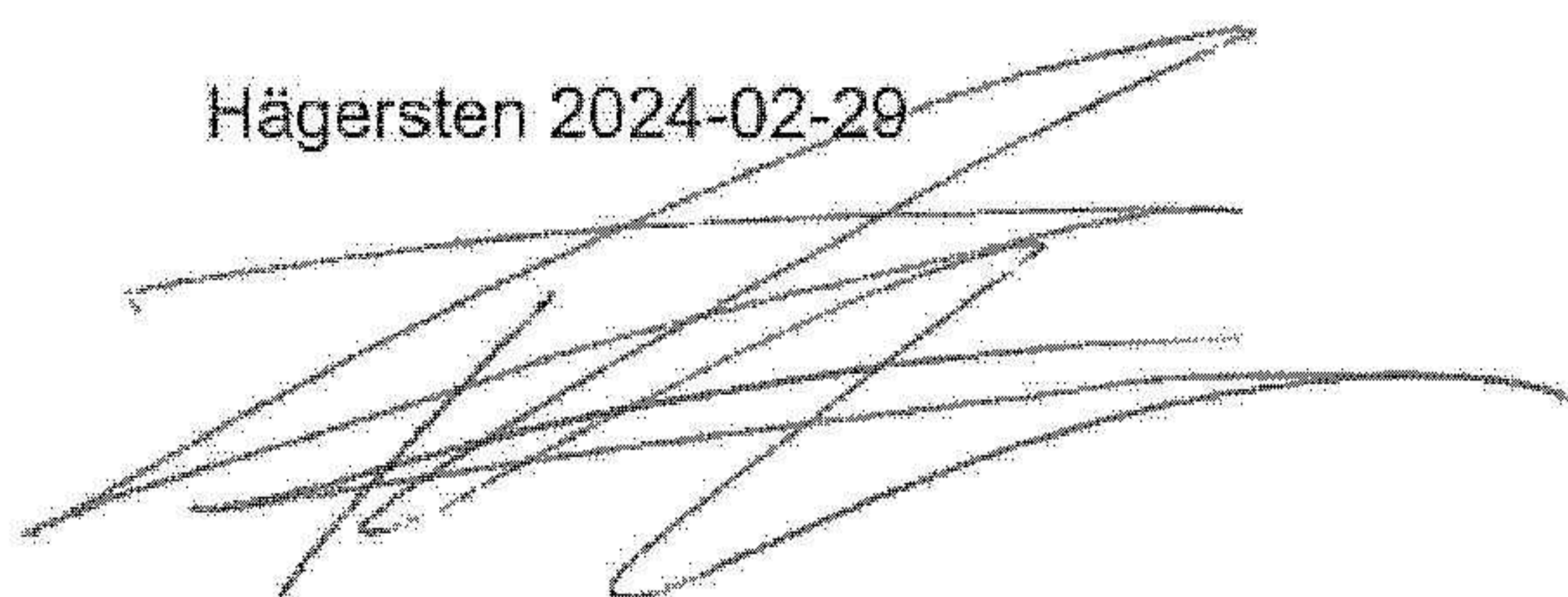
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Hägersten 2024-02-29



Peedu Ots