

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lexby Group AB**

Org.nr. 559384-6727

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-13 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lexby Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-27

  
Josef Yüksel

# Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och bedriva uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	158 379
Resultat efter finansiella poster	16 642
Soliditet (%)	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			13 214	13 214
Belopp vid årets utgång	25 000	0	13 214	13 214

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	13 214
	13 214

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 214
	13 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-13	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			158 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			158 379
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-95 270
Personalkostnader	2		0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-23 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-118 998
<b>Rörelseresultat</b>			39 381
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-22 739
<b>Summa finansiella poster</b>			-22 739
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			16 642
<b>Resultat före skatt</b>			16 642
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-3 428
<b>Årets resultat</b>			13 214

2023062128708

**Lexby Group AB**

Org.nr. 559384-6727

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 927 790**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 927 790

Summa anläggningstillgångar

10 927 790

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 944

Övriga fordringar

62 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 534**Summa kortfristiga fordringar**

97 966

**Kassa och bank**

Kassa och bank

61 913**Summa kassa och bank**

61 913

Summa omsättningstillgångar

159 879

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 087 669**

2023062128709

**Lexby Group AB**

Org.nr. 559384-6727

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

13 214

Summa fritt eget kapital

13 214

Summa eget kapital

38 214

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 558 750

Övriga skulder

3 300 000

Summa långfristiga skulder

10 858 750

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

173 000

Leverantörsskulder

507

Skatteskulder

3 428

Övriga skulder

13 770

Summa kortfristiga skulder

190 705

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 087 669**

2023062128710

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	10 951 518
Utgående anskaffningsvärden	10 951 518
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-23 728
Utgående avskrivningar	-23 728
Redovisat värde	10 927 790

*Taxeringsvärden*

Mark	2 156 000
Byggnader	4 016 000
	6 172 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31


Förfaller mellan 2 och 5 år	692 000
Förfaller senare än 5 år	10 166 750

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-02-25

  
Josef Yüksel

  
Stojan Tanevski

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

