

Årsredovisning

för

Svenska Mäklarkontoret AB

556712-1156

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Özbek, Styrelseledamot
2023-01-25

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Mäklarkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver verksamhet inom värdering och förmedling av fastigheter och affärsverksamheter, konsultverksamhet inom management och affärsutveckling samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 083	605	693	879
Resultat efter finansiella poster	2 568	244	630	789
Soliditet (%)	83,9	87,7	78,0	83,5

Ökad nettoomsättning förklaras av ökade arbetsinsatser av företagledaren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	793 390	132 280	1 025 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		132 280	-132 280	0
Årets resultat			1 382 906	1 382 906
Belopp vid årets utgång	100 000	745 670	1 382 906	2 228 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 669
årets vinst	1 382 906
	2 128 575
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 933 575
	2 128 575

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 083 000	605 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 083 000	605 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 059	-15 474
Personalkostnader		-39 083	-45 638
Summa rörelsekostnader		-76 142	-61 112
Rörelseresultat		3 006 858	543 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 503	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-485 855	-297 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-1 415
Summa finansiella poster		-438 858	-299 406
Resultat efter finansiella poster		2 568 000	244 482
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		1 868 000	244 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-485 094	-112 202
Årets resultat		1 382 906	132 280

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 391 366	1 073 754
Andra långfristiga fordringar		12 488	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 403 854	1 073 754
Summa anläggningstillgångar		3 403 854	1 073 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	206 250
Övriga fordringar		15 234	17 299
Summa kortfristiga fordringar		15 234	223 549

Kassa och bank

Kassa och bank		49 675	15 593
Summa kassa och bank		49 675	15 593
Summa omsättningstillgångar		64 909	239 142

SUMMA TILLGÅNGAR

3 468 763

1 312 896

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 669	793 390
Årets resultat		1 382 906	132 280
Summa fritt eget kapital		2 128 576	925 669
Summa eget kapital		2 228 576	1 025 669
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		857 614	157 614
Summa obeskattade reserver		857 614	157 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 635	0
Skatteskulder		322 668	0
Övriga skulder		50 271	121 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		382 574	129 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 468 763	1 312 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 745	0
Inköp	3 238 044	1 371 745
Försäljningar	-434 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 175 212	1 371 745
Ingående nedskrivningar	-297 991	0
Årets nedskrivningar	-485 855	-297 991
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-783 846	-297 991
Utgående redovisat värde	3 391 366	1 073 754

Stockholm 2023-01-25

Andreas Özbek
Andreas Özbek
Verkställande direktör