

# Årsredovisning

---

## Trivselboende i Jönköping AB

556745-4847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

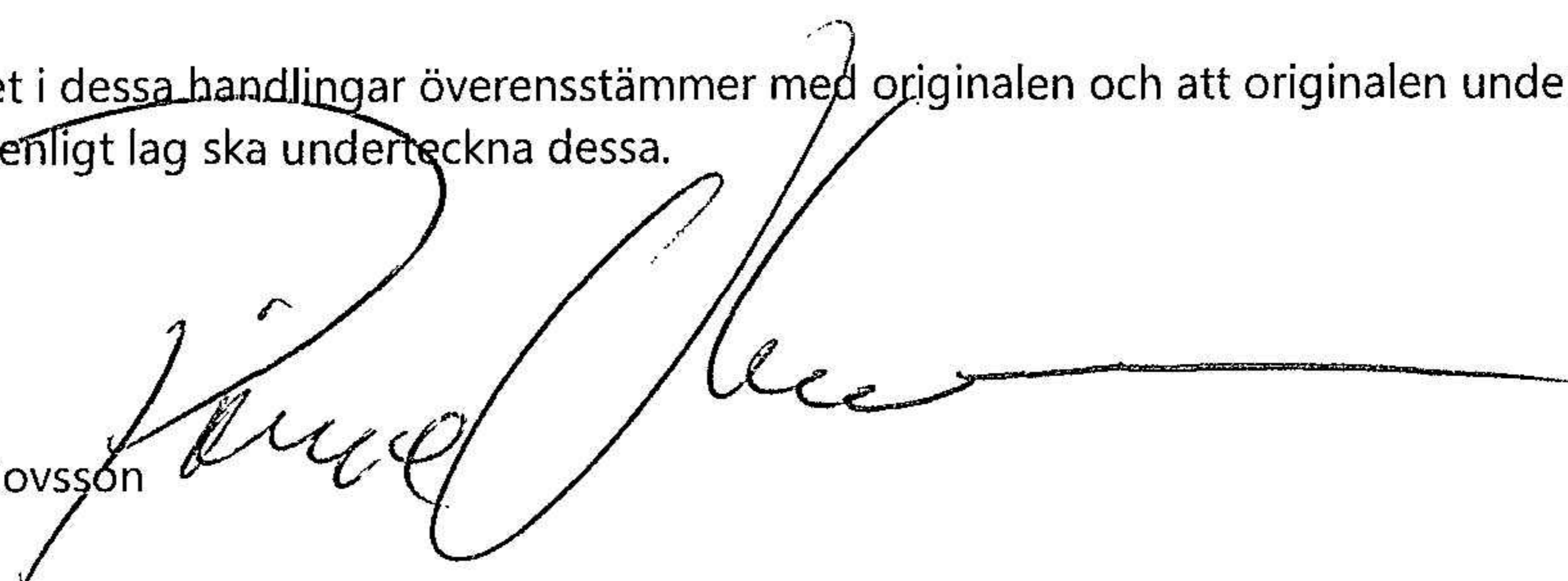
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2023-06-01

Dennis Roland Pierre Olovsson



# Årsredovisning

## *Trivselboende i Jönköping AB*

556745-4847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lägenheter samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	790	786	718	717
Resultat efter finansiella poster	26	47	-228	-41
Soliditet %	11	10	9	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	280 144	47 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		47 450	-47 450
Årets resultat			26 269
Belopp vid årets utgång	100 000	327 595	26 269

Villkorade erhålla aktieägartillskott uppgår til 300 000 kr ( 300 000 kr ) .

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	327 595
Årets resultat	26 269
<i>Summa</i>	353 864

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	353 864
<i>Summa</i>	353 864

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	789 873	786 356
Övriga rörelseintäkter	–	4 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>789 873</b>	<b>790 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-387 120	-372 510
Personalkostnader	2 -190 114	-189 990
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-86 946	-86 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-664 180</b>	<b>-649 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 693</b>	<b>141 353</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 452	-93 903
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 424</b>	<b>-93 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 269</b>	<b>47 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 269</b>	<b>47 450</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>26 269</b>	<b>47 450</b>

2023061507677

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 850 208	3 937 154
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 850 208</i>	<i>3 937 154</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 850 208**      **3 937 154**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	18 551
Övriga fordringar		58 170	68 958
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 170</i>	<i>87 509</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		181 758	231 107
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 758</i>	<i>231 107</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**239 928**      **318 616**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 090 136**      **4 255 770**

2023061507678

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	327 595	280 144
Årets resultat	26 269	47 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>353 864</i>	<i>327 594</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>453 864</b>	<b>427 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 550 000	2 650 000
Övriga skulder	4 720 000	720 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 270 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	33 596	42 835
Skatteskulder	18 160	14 590
Övriga skulder	189 691	301 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 825	99 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>366 272</b>	<b>458 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 090 136</b>	<b>4 255 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Utgående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Ingående avskrivningar	-1 213 671	-1 126 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 946	-86 946
Utgående avskrivningar	-1 300 617	-1 213 671
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 850 208</b>	<b>3 937 154</b>

### Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 150 000	2 250 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

Trivselboende i Jönköping AB

556745-4847

7(7)



Dennis Roland Pierre Olovsson

2023-06-01

2023061507681

