

Årsredovisning

för

Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB

559256-2754

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 maj 2023


Claes-Göran Lyrhem

Årsredovisning

för

Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB

559256-2754

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter och tomträtter samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-10
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 746	0	44 254
Årets resultat			51	51
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 746	51	44 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 746
årets vinst	51
	-5 695
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 695
	-5 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-725	-700
Summa rörelsekostnader		-725	-700
Rörelseresultat		-725	-700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Summa finansiella poster		51	0
Resultat efter finansiella poster		-674	-700
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag från Fastighets AB Josefina		725	700
Summa bokslutsdispositioner		725	700
Resultat före skatt		51	0
Årets resultat		51	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 823	17 100
Summa materiella anläggningstillgångar		17 823	17 100
Summa anläggningstillgångar		17 823	17 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	26 482	27 154
Summa kortfristiga fordringar		26 482	27 154
Summa omsättningstillgångar		26 482	27 154
SUMMA TILLGÅNGAR		44 305	44 254
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 746	-5 746
Årets resultat		51	0
Summa fritt eget kapital		-5 695	-5 746
Summa eget kapital		44 305	44 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 305	44 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 100	0
Investeringar	723	17 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 823	17 100
Utgående redovisat värde	17 823	17 100
Bokfört värde mark	17 823	17 100
	17 823	17 100

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	27 154	44 254
Årets förändring	-672	-17 100
	26 482	27 154

Bolagets likvida medel hanteras i Fastighet AB Josefina's koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som fordran till koncernföretag.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt till Josefina Fastighets Holding AB org.nr 556798-1005 med säte i Göteborg. Moderbolaget Fastighets AB Josefina, org nr 556038-0528, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg

Cecilia Fasth
Ordförande

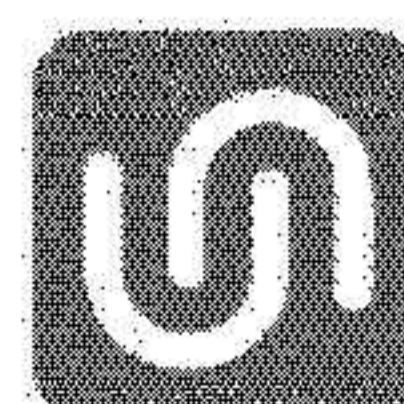
Madeleine Olsson Eriksson

Clas-Göran Lyrhem
Verkställande direktör

Dokument

Årsredovisning Josefina ex DSO

Antal sidor: 7
Verifikationsdatum: Apr 17 2023 07:01PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643D32ABB24DD
APR 17 2023 07:01PM

Deltagare

Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi

stefan.torma@stena.com

Skickades: Apr 17 2023 01:52PM

Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

██████████
cg.lyrhem@stena.com

+46

Signerad: Apr 17 2023 04:04PM

Cecilia Fasth (Esignatur)

██████████
cecilia.fasth@stena.com

+46

Signerad: Apr 17 2023 01:53PM

Madeleine Olsson Eriksson (Esignatur)

██████████
madeleine.olsson@mobe.se

+46

Signerad: Apr 17 2023 06:00PM





Jan Malm (Esignatur)

██████████
jan.malm@kpmg.se

+46

Signerad: Apr 17 2023 07:01PM

Registrerade händelser

Apr 17 2023 01:52PM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 17 2023 04:04PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1891752/643d32eb75de2	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 17 2023 04:04PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (9222acb0-989d-4e99-a41e-6cd1c7cef857)</i>	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 17 2023 01:53PM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1891754/643d32ef7c564	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 17 2023 01:53PM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (f9e26166-3913-420f-9835-40e4659c6ce2)</i>	IP-ADDRESS 83.185.89.189
Apr 17 2023 05:59PM	Madeleine Olsson Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1891755/643d32f3108a3	IP ADDRESS 46.8.173.17
Apr 17 2023 06:00PM	 Birgitta Madeleine Olsson Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838</i> <i>Signerad med: BankID (a17f5609-16e5-42c5-89a6-65f6ed5b63f3)</i>	IP-ADDRESS 46.8.173.17
Apr 17 2023 07:01PM	Jan Malm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1891756/643d32f61b8f9	IP ADDRESS 83.248.69.111
Apr 17 2023 07:01PM	 Jan Olof Malm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (6fc31050-368c-4e1f-a3f0-748eb95df794)</i>	IP-ADDRESS 83.248.69.111
Apr 17 2023 07:01PM	Dokumentet har signerats	