

Årsredovisning
för
EBG Fastigheter AB
556629-6173

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-05-23



David Burén

Årsredovisning
för
EBG Fastigheter AB
556629-6173
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för EBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tornet 3 i Skellefteå. Den är i sin helhet uthyrd till Plastex AB.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Plastex Holding AB som upprättar koncernårsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 850	1 848	1 912	1 750	1 750
Balansomslutning	13 057	12 439	12 824	12 189	11 836
Rörelsemarginal (%)	62,6	60,0	56,7	56,3	59,6
Soliditet (%)	26,1	22,9	25,4	25,8	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2	1 208	446	1 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			446	-446	0
Årets resultat				575	575
Belopp vid årets utgång	100	2	1 654	575	2 332

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 654 807
årets vinst	575 248
	2 230 055
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 230 055
	2 230 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FB

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 850
1 850

1 848
1 848

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-407

-432

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-284
-691

-306
-738

Rörelseresultat

1 159

1 110

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355
-354

-356
-355

Resultat efter finansiella poster

805

755

Bokslutsdispositioner

-73

-190

Resultat före skatt

732

565

Skatt på årets resultat

-157

-119

Årets resultat

575

446

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

9 092

9 126

Inventarier, verktyg och installationer

4

647

768

9 739

9 894

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 500

0

2 500

0

Summa anläggningstillgångar

12 239

9 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26

189

Aktuella skattefordringar

52

91

Övriga fordringar

10

34

89

314

Kassa och bank

782

2 231

Summa omsättningstillgångar

871

2 545

SUMMA TILLGÅNGAR

13 109

12 439

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

2

2

102

102

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 655

1 208

Årets resultat

575

446

2 230

1 655

Summa eget kapital

2 332

1 756

Obeskattade reserver

1 455

1 382

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

643

601

Summa avsättningar

643

601

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

8 065

6 916

Summa långfristiga skulder

8 065

6 916

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

351

291

Leverantörsskulder

161

6

Skulder till koncernföretag

0

1 350

Övriga skulder

49

101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54

35

Summa kortfristiga skulder

615

1 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 109

12 439



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Byggnader	15-100 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Komponentindelning

Byggnaderna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasader, yttertak och golv 50 år
- Lagertält 15 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

✍

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 692	12 692
Inköp	129	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 821	12 692
Ingående avskrivningar	-3 565	-3 402
Årets avskrivningar	-164	-164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 729	-3 566
Utgående redovisat värde	9 092	9 126

Varav mark 2 268 tkr

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 400	12 400
	12 400	12 400

8

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 092	4 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 092	4 092
Ingående avskrivningar	-3 324	-3 181
Årets avskrivningar	-121	-143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 445	-3 324
Utgående redovisat värde	647	768

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

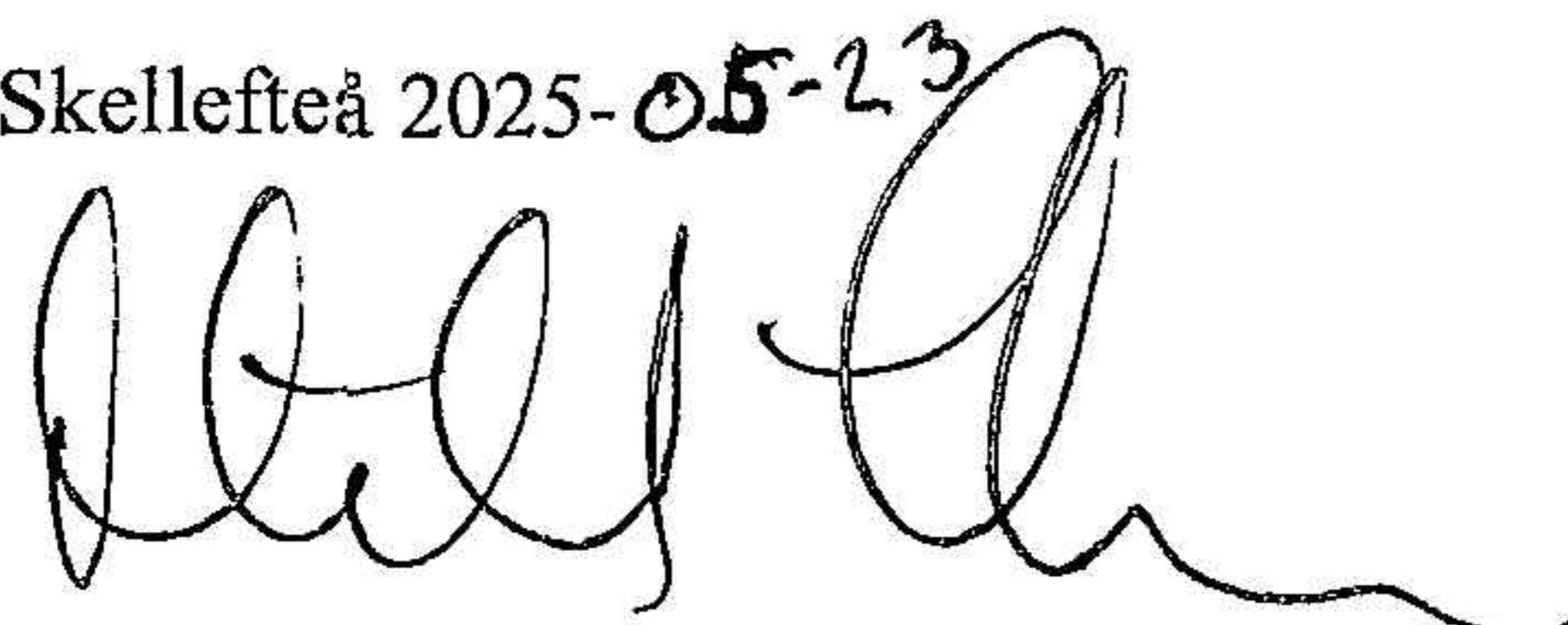
	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	0
Utgående redovisat värde	2 500	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 660	5 751
	6 660	5 751

↗

Skellefteå 2025-05-23



Michael Johansson
Ordförande



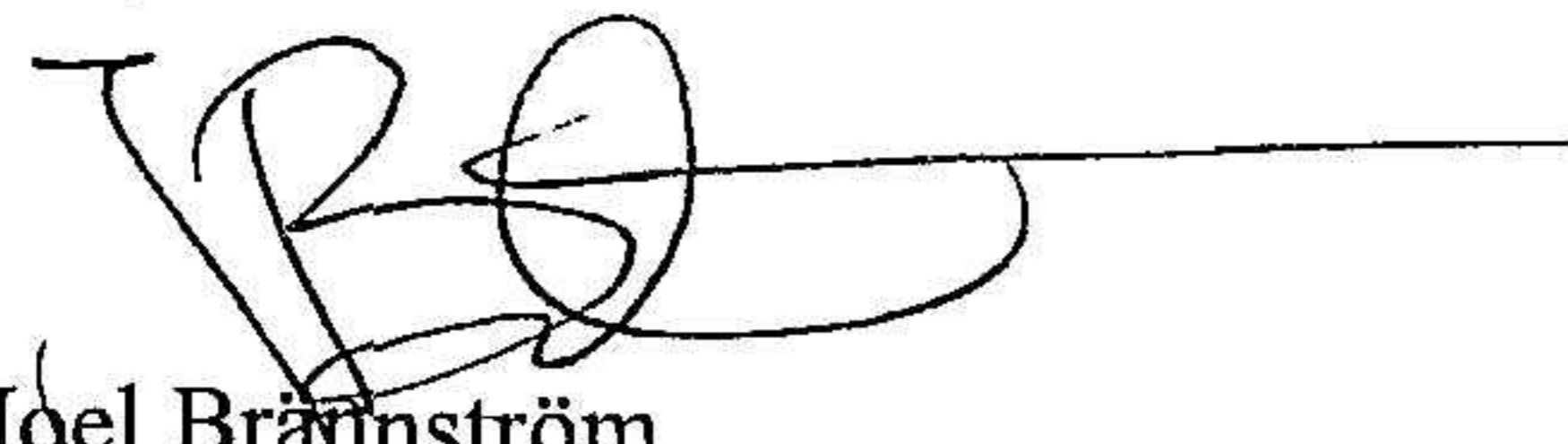
Andreas Wiklund



David Burén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Bright Norr AB



Joel Brännström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBG Fastigheter AB
Org.nr 556629-6173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EBG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EBG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EBG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-23

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström", written over a horizontal line.

Joel Brännström
Auktoriserad revisor