

Årsredovisning
för
Kitteln Lodge AB
556744-0986

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Forsgren, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kitteln Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fritidsfastigheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	282	219	347	345
Resultat efter finansiella poster	-79	-116	13	43
Soliditet (%)	9	4	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 570	-88 664	-116 290	86 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-116 290	116 290	0
Erhållet ägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-85 567	-85 567
Belopp vid årets utgång	100 000	191 570	-4 954	-85 567	201 049

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720 000 (520 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 955
Erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-85 567
	-90 522

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-90 522
	-90 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	281 953	218 689
Övriga rörelseintäkter	0	43 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	281 953	261 806

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 774	-323 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 717	-54 717
Summa rörelsekostnader	-367 491	-378 074
Rörelseresultat	-85 538	-116 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-29
Summa finansiella poster	-29	-22
Resultat efter finansiella poster	-85 567	-116 290

Resultat före skatt

-85 567 -116 290

Årets resultat

-85 567 -116 290

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 757 315	1 795 315
Ekonomibyggnader	3	183 887	200 604
Summa materiella anläggningstillgångar		1 941 202	1 995 919

Summa anläggningstillgångar 1 941 202 1 995 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		182 500	182 500
Övriga fordringar		6 820	20 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 585
Summa kortfristiga fordringar		189 320	214 129

Kassa och bank

Kassa och bank		71 352	109 399
Summa kassa och bank		71 352	109 399
Summa omsättningstillgångar		260 672	323 528

SUMMA TILLGÅNGAR 2 201 874 2 319 447

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

191 570

191 570

Summa bundet eget kapital

291 570

291 570

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 955

-88 665

Årets resultat

-85 567

-116 290

Summa fritt eget kapital

-90 522

-204 955

Summa eget kapital

201 048

86 615

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 855 552

2 055 552

Summa långfristiga skulder

1 855 552

2 055 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 160

13 898

Skatteskulder

11 303

17 048

Övriga skulder

102 811

131 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

145 274

177 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 201 874

2 319 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Ekonomibyggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
Ingående avskrivningar	-494 000	-456 000
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 000	-494 000
Utgående redovisat värde	1 757 315	1 795 315

Not 3 Ekonomibyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 340	334 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 340	334 340
Ingående avskrivningar	-133 736	-117 019
Årets avskrivningar	-16 717	-16 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 453	-133 736
Utgående redovisat värde	183 887	200 604

Stockholm 2025-06-27

Lars Forsgren
Lars Forsgren