

Årsredovisning

SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-16



Markus Klass, Verkställande direktör

Årsredovisning

SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har sedan dess bedrivit service och tjänster med kunduppdrag gällande bostadsförmedling. Tjänsterna erbjuds till kund genom Mäklarringen AB. Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fortsatt med kapitalinvesteringar, dessvärre har även större delen av dessa investeringar gått förlorade. Vilket har lett till att företaget gör en förlust. Utan dessa investeringar hade företagets resultat slutat positivt på 372 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	4 896	5 293	3 437	3 470
Resultat efter finansiella poster	-673	-659	451	1 129
Soliditet %	3	16	40	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 333 559	-1 145 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 145 065	1 145 065
Erhållna aktieägartillskott		260 000	
Årets resultat			-962 568
Belopp vid årets utgång	50 000	448 494	-962 568

Det egna kapitalet är förbrukat, men blir intakt tillsammans med de obeskattade reserverna som uppgår till 654 tkr. Någon kontrollbalansräkning har av den anledningen ej upprättats.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	448 494
Årets resultat	-962 568
Summa	-514 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-514 074
Summa	-514 074

RESULTATRÄKNING

1

2022121905143

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 895 773	5 292 986
Övriga rörelseintäkter	248 730	12 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 144 503	5 305 052
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 568 664	-1 450 442
Övriga externa kostnader	-1 309 082	-1 212 601
Personalkostnader	-1 555 125	-1 446 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 775	-34 000
Summa rörelsekostnader	-4 475 646	-4 143 231
Rörelseresultat	668 857	1 161 821
Finansiella poster		
Resultat från övriga kortfristiga placeringar	-1 334 423	-1 819 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 693	-925
Summa finansiella poster	-1 342 116	-1 820 786
Resultat efter finansiella poster	-673 259	-658 965
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	-296 000
Förändring av överavskrivningar	-14 122	-
Summa bokslutsdispositioner	-184 122	-296 000
Resultat före skatt	-857 381	-954 965
Skatter		
Skatt på årets resultat	-105 187	-190 100
Årets resultat	-962 568	-1 145 065

DB

BALANSRÄKNING

1

2022121905144

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	42 500	68 500
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		42 500	68 500

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer		67 880	32 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	167 692	-
Summa materiella anläggningstillgångar		235 572	32 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	105 801	105 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 801	105 801

Summa anläggningstillgångar		383 873	206 301
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180	24 027
Fordringar hos koncernföretag		412 876	402 837
Övriga fordringar		7 517	32 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 068	99 319
Summa kortfristiga fordringar		587 641	558 275

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		-	532 581
Summa kortfristiga placeringar		-	532 581

Kassa och bank

Kassa och bank		364 170	709 330
Redovisningsmedel		733 000	1 775 000
Summa kassa och bank		1 097 170	2 484 330

Summa omsättningstillgångar		1 684 811	3 575 186
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 068 684	3 781 487
-------------------------	--	------------------	------------------

DB

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	448 494	1 333 559
Årets resultat	-962 568	-1 145 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-514 074</i>	<i>188 494</i>
Summa eget kapital	-464 074	238 494
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	639 900	469 900
Akkumulerade överavskrivningar	14 122	-
Summa obeskattade reserver	654 022	469 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	229 192	239 320
Skatteskulder	236 881	186 261
Övriga skulder	1 278 596	2 515 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 067	131 803
Summa kortfristiga skulder	1 878 736	3 073 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 068 684	3 781 487

DB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2022-09-30 2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-61 500	-35 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående avskrivningar	-87 500	-61 500
Redovisat värde	42 500	68 500

Not 4 Goodwill 2022-09-30 2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden	649 000	649 000
Utgående anskaffningsvärden	649 000	649 000
Ingående avskrivningar	-649 000	-649 000
Utgående avskrivningar	-649 000	-649 000
Redovisat värde	0	0

DB

2022121905147

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-09-30 2021-09-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	167 692	-
Utgående anskaffningsvärden	167 692	-
Redovisat värde	167 692	-

Avskrivning har ej gjorts då förbättringsarbetet inte var färdigställt på bokslutsdagen.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-09-30 2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden	105 801	105 801
Utgående anskaffningsvärden	105 801	105 801
Redovisat värde	105 801	105 801

Not 7 Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-12-16



Markus Klass, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022



Daniel Boström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SK Mäklare AB

Org.nr. 556890-0954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK Mäklare AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Mäklare ABs finansiella ställning per den 30 september 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Mäklare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande respektive uttalande med avvikande mening

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK Mäklare AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av förvaltningsberättelsen och resultaträkningen har bolaget uppvisat stora förluster från handel med komplexa värdepapper under året. Denna typ av verksamhet är inte förenlig verksamhetsbeskrivningen i bolagets bolagsordning. Förlusten uppgår till 1,3 msek under räkenskapsåret. Dessa handlingar har företagits av bolagets styrelseledamot ensam. Min bedömning är att dessa vidtagna åtgärder har skett på ett oaktsamt sätt och har orsakat bolaget ekonomisk skada.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Mäklare AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår i avsnitt "Grund för uttalanden" har bolaget bedrivit omfattande värdepappershandel med komplexa värdepappersinstrument under räkenskapsåret. Detta är ej förenligt med verksamhetsbeskrivningen i företagets bolagsordning.

Stockholm den 16 december 2022



Daniel Boström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

