

**Rotebro Fastigheter AB**  
**Org nr 556599-3200**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

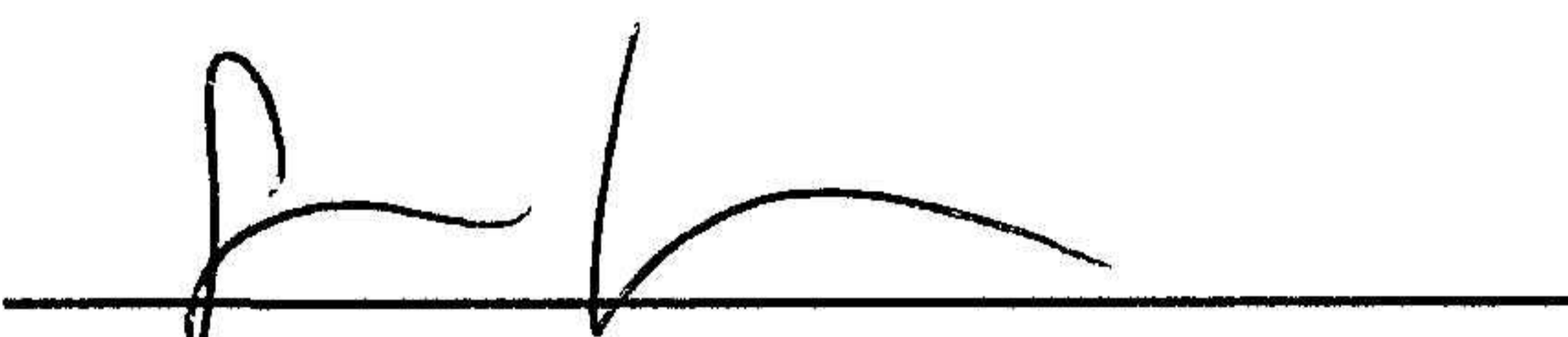
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Rotebro Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025- 12 - 15**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.**

Datum 2026-01-15

Underkrift 

**Rotebro Fastigheter AB**  
**Org nr 556599-3200**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 -- 2025-06-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolagets säte är i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i norra Stockholmsområdet med förädling av mark samt lokaluthyrning till företag. Bolaget har en fastighet i Rotebro.

Lokaluthyrningen omfattar ca 1 550 kvm lokalyta.

#### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (Tkr)	tkr	1 987	2 037	1 760	1 591
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	tkr	627	123	379	135
Soliditet	%	7,5	7,8	7,3	5,1

#### Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100	629 389	258	729 747
Resultatdisposition enligt årstämman					
Balanseras i ny räkning			258	-258	0
Årets resultat				<u>923</u>	923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>629 647</b>	<b>923</b>	<b>730 670</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	Kronor	629 647
Årets resultat		<u>923</u>
		630 570

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning	Kronor	327 000
Balanseras i ny räkning		303 570
<b>Totalt</b>		<b>630 570</b>

2026011902369

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	7 421 130	7 811 130
Pågående nyanläggningar och förskott	4	117 990	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 539 120</u>	<u>7 811 130</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 539 120</b>	<b>7 811 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		131 794	208 306
Övriga fordringar		70 001	139 292
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>201 795</u>	<u>347 598</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 983 281</u>	<u>1 166 423</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 983 281	1 166 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 185 076</b>	<b>1 514 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 724 196</b>	<b>9 325 151</b>
+			

2026011902370

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 - 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 - 2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		1 986 893	2 037 309
Övriga rörelseintäkter		0	106 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>1 986 893</b>	<b>2 143 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-629 507	-1 174 568
Av-och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	4	-390 000	-390 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 019 507</b>	<b>-1 564 568</b>
<i>Rörelseresultat</i>		967 386	578 767
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		20 872	12 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 976	-468 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-340 104</b>	<b>-456 034</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		627 282	122 733
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	129 000
Lämnade koncernbidrag		-625 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-625 000</b>	<b>-121 000</b>
Resultat före skatt		2 282	1 733
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 359	-1 475
<b>Årets resultat</b>		<b>923</b>	<b>258</b>

2026011902371

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget Kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		100	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 100</u>	<u>100 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 647	629 389
Årets resultat		923	258
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>630 570</u>	<u>629 647</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>730 670</b>	<b>729 747</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut		7 260 500	7 533 500
Övriga skulder		373 894	373 894
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>7 634 394</b></u>	<u><b>7 907 394</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		273 000	273 000
Leverantörsskulder		152 788	5 100
Skulder till koncernföretag		485 708	0
Skatteskulder		0	36 277
Övriga skulder		83 336	64 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 300	308 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>1 359 132</b></u>	<u><b>688 010</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 724 196</b>	<b>9 325 151</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2025-06-30**

(Belopp i kronor)

**Not 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Medeltal anställda**

Bolaget har inga anställda

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 068 833	11 068 833
-Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 068 833</b>	<b>11 068 833</b>
Ingående avskrivningar	-3 257 703	-2 867 703
-Årets avskrivningar	-390 000	-390 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 647 703</b>	<b>-3 257 703</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 421 130</b>	<b>7 811 130</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-nyanskaffningar	117 990	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 990</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
-Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>117 990</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller till betalning efter 5 år		
Hyresdepositioner	0	0
Skuld till kreditinstitut	6 168 500	6 441 500
	<u>6 168 500</u>	<u>6 441 500</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000
	<u>8 900 000</u>	<u>8 900 000</u>

Rotebro Fastigheter AB  
556599-3200

7(7)

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025  
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2026011902373

Rikard Linde

Kristina Linder Ekberg

Sanna Törngren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hannu Harju  
Auktoriserad revisor

# Document history



2026011902374

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.12.2025 17:37

**SENT BY OWNER:**

Hannu Harju · 15.12.2025 10:55

**DOCUMENT ID:**

rkgoWslazWg

**ENVELOPE ID:**

BkB9WjUazbx-rkgoWslazWg

**DOCUMENT NAME:**

RFAB Årsredovisning 2025-06-30, Final.pdf

7 pages

**SHA-512:**

2b787ef7d1d6b2da789531a440b08cdd4666cbe54e375

7a17a0b83d49030a127a9d6c1f8429b70247f829e4a96b

3dcb54973f8e03ba5ce2e48a75f9439c6aeda

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SANNA MARIA TÖRNGREN sanna.torngren@sollentuna hantverkshus.se	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 15:42 15.12.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/28) IP: 37.46.169.180
Kristina Linder Ekberg kristina.linder.ekberg@gmai l.com	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 15:52 15.12.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/24) IP: 90.129.216.113
RIKARD LINDE rikard@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 15:56 15.12.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/20) IP: 151.177.234.131
HANNU HARJU hannu.harju@revisionsrade t.se	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 17:37 15.12.2025 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/23) IP: 78.73.114.107

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed