

Årsredovisning

för

Edificio Konsult AB

559260-3772

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Söderhäll, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Edificio Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom byggprojektledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter detta

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	190	224	557
Resultat efter finansiella poster	191	214	544
Soliditet (%)	77	67	63

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	427 832	169 559	622 391
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		169 559	-169 559	0
Årets resultat			151 590	151 590
Belopp vid årets utgång	25 000	597 391	151 590	773 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 391
årets vinst	151 590
	748 981
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	187 500
i ny räkning överföres	561 481
	748 981

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		190 329	223 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 329	223 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 840	-12 675
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 840	-12 675
Rörelseresultat		188 489	210 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 975	2 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 228	0
Summa finansiella poster		2 747	2 696
Resultat efter finansiella poster		191 236	213 550
Resultat före skatt		191 236	213 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 646	-43 991
Årets resultat		151 590	169 559

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

0

Summa kortfristiga fordringar

8

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 008 211

932 464

Summa kassa och bank

1 008 211

932 464

Summa omsättningstillgångar

1 008 219

932 464

SUMMA TILLGÅNGAR

1 008 219

932 464

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 391	427 832
Årets resultat		151 590	169 559
Summa fritt eget kapital		748 981	597 391
Summa eget kapital		773 981	622 391
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		83 637	160 473
Övriga skulder		141 600	141 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		234 238	310 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 008 219	932 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm 2023-03-14

Sanna Söderhäll
Sanna Söderhäll
Ordförande