

# Årsredovisning

för

## Gotland Dunes Drift AB

556689-8614

Räkenskapsåret

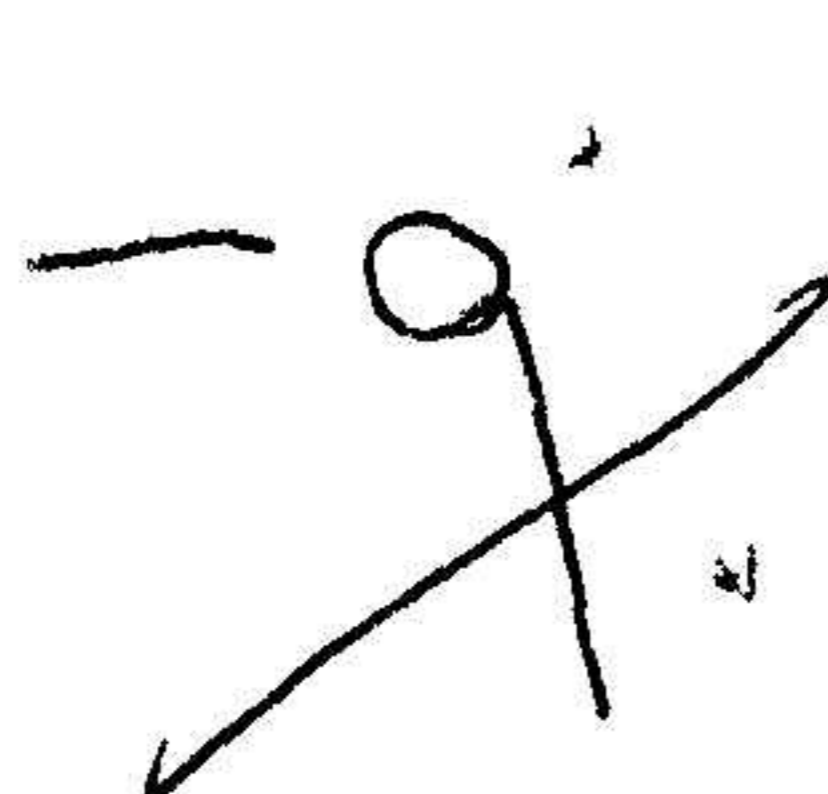
2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotland Dunes Drift AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 19/12-25

H. Blomgren  
Hans Blomgren



**Årsredovisning**  
för  
**Gotland Dunes Drift AB**  
556689-8614

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Gotland Dunes Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla, köpa och sälja fast egendom samt äga och förvalta lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bungenäs Utveckling Norra AB, org nr 556708-9296.

Företaget har sitt säte i SALTSJÖ-BOO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	1	-10
Soliditet (%)	5,4	7,0	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	62 945	1 428	164 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 428	-1 428	0
Årets resultat			-9 656	-9 656
Belopp vid årets utgång	100 000	64 373	-9 656	154 717

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 373
årets förlust	-9 656
	54 717
disponeras så att i ny räkning överföres	54 717
	54 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012003094

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

Övriga externa kostnader

-9 656

1 428

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 656**

**1 428**

**Resultat före skatt**

**-9 656**

**1 428**

**Årets resultat**

**-9 656**

**1 428**

2026012003095

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

714 388

714 388

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 153 466

1 628 996

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 867 854**

**2 343 384**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 867 854**

**2 343 384**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 302

9 302

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 302**

**9 302**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 302**

**9 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 877 156**

**2 352 686**

2026012003096

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 1000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 373	62 945
Årets resultat		-9 656	1 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 717</b>	<b>64 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 717</b>	<b>164 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 712 439	2 178 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 712 439</b>	<b>2 178 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 877 156</b>	<b>2 352 686</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden mark	714 388	714 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 388	714 388
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 388</b>	<b>714 388</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 628 996	1 495 432
Inköp	524 470	133 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 153 466	1 628 996
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 153 466</b>	<b>1 628 996</b>

Årsredovisningen beslutades

Nacka

Hans Blomgren

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Ralf Blomgren**

**Undertecknare 1**

Serienummer: 62b9fe8cc5e6a4[...]51c7cfb4f0c02

IP: 90.227.xxx.xxx

2025-12-19 16:07:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026012003098

Penneo dokumentnyckel: CYBHS-Z3RKD-4XHPK-0QPVA-8IEJP-W92Y7