

Årsredovisning
för
Fastighetsbolag1 Halmstad AB
559195-8730

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Fastighetsbolag1 Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt äger det helägda dotterbolaget, Fastighets AB Getinge 3:47 (org.nr. 559160-0563).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-1	-10
Soliditet (%)	2,9	2,9	3,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 231	-2 439	53 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 439	2 439	0
Årets resultat			-163	-163
Belopp vid årets utgång	50 000	3 792	-163	53 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 792
årets förlust	-163
	3 629
disponeras så att i ny räkning överföres	3 629
	3 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 150

-2 437

Summa rörelsekostnader

-1 150

-2 437

Rörelseresultat

-1 150

-2 437

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

-2

Summa finansiella poster

-13

-2

Resultat efter finansiella poster

-1 163

-2 439

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 000

0

Resultat före skatt

-163

-2 439

Årets resultat

-163

-2 439

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 853 770

1 853 770

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 853 770

1 853 770

Summa anläggningstillgångar

1 853 770

1 853 770

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

90

423

Summa kassa och bank

90

423

Summa omsättningstillgångar

90

423

SUMMA TILLGÅNGAR

1 853 860

1 854 193

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 792

6 231

Årets resultat

-163

-2 439

Summa fritt eget kapital

3 629

3 792

Summa eget kapital

53 629

53 792

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 800 231

1 800 231

Summa långfristiga skulder

1 800 231

1 800 231

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

170

Summa kortfristiga skulder

0

170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 853 860

1 854 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Specifikation andelar i koncernföretag

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 770	1 853 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 853 770	1 853 770
Utgående redovisat värde	1 853 770	1 853 770

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Lån från närstående personer, långfristig del	-420 000	-420 000
Koncerninterna skulder	-1 380 231	-1 380 231
	-1 800 231	-1 800 231

Halmstad 2025-05-22

Fredrik Telemo Nilsson
Fredrik Telemo Nilsson