

Årsredovisning

för

Värmeväxlarservice Norr AB

556898-5609

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Brännström, Styrelseledamot

2025-01-24

Styrelsen för Värmeväxlarservice Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Jens Invest AB organisationsnummer 559270-0024, med säte i Skellefteå kommun.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	120	120	108	84
Resultat efter finansiella poster	-33	1	-15	27
Soliditet (%)	45,8	51,5	42,4	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	567 523	2 550	620 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 550	-2 550	0
Årets resultat			337 810	337 810
Belopp vid årets utgång	50 000	570 073	337 810	957 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 074
årets vinst	337 810
	907 884
disponeras så att i ny räkning överföres	907 884
	907 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 947	-16 638
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 700	-74 846
Summa rörelsekostnader		-114 647	-91 484
Rörelseresultat		5 353	28 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 681	-27 436
Summa finansiella poster		-38 398	-27 436
Resultat efter finansiella poster		-33 045	1 080
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		455 100	0
Förändring av överavskrivningar		-2 493	0
Summa bokslutsdispositioner		452 607	0
Resultat före skatt		419 562	1 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 752	1 470
Årets resultat		337 810	2 550

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 352 768	1 021 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 311	92 220
Summa materiella anläggningstillgångar		1 415 079	1 113 229
Summa anläggningstillgångar		1 415 079	1 113 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		455 100	0
Övriga fordringar		70 453	9
Förutbetalda kostnader		15 640	0
Summa kortfristiga fordringar		541 193	9
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 537	89 787
Summa kassa och bank		139 537	89 787
Summa omsättningstillgångar		680 730	89 796
SUMMA TILLGÅNGAR		2 095 809	1 203 025

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 074	567 524
Årets resultat		337 810	2 550
Summa fritt eget kapital		907 884	570 074
Summa eget kapital		957 884	620 074
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 493	0
Summa obeskattade reserver		2 493	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		492 482	521 034
Summa långfristiga skulder		492 482	521 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 552	28 552
Skulder till koncernföretag		529 870	0
Skatteskulder		83 222	1 470
Övriga skulder		1 306	31 895
Summa kortfristiga skulder		642 950	61 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 095 809	1 203 025

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 800	1 277 800
Inköp	394 550	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672 350	1 277 800
Ingående avskrivningar	-256 791	-211 854
Årets avskrivningar	-62 791	-44 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 582	-256 791
Utgående redovisat värde	1 352 768	1 021 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	149 546	149 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 546	149 546
Ingående avskrivningar	-57 326	-27 417
Årets avskrivningar	-29 909	-29 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 235	-57 326
Utgående redovisat värde	62 311	92 220

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	378 274	406 826
	378 274	406 826

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Ruuth, Dahlberg & Partner AB

Skellefteå 2024-12-20

Jens Brännström
Jens Brännström