

Årsredovisning för
Mojner Fastighetsförvaltning AB

559428-5552

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Patomella
Verkställande direktör

2025-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mojner Fastighetsförvaltning AB, 559428-5552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sparbanken Gotland begärde under året att checkräkningskrediten som fanns hos moderbolaget Sju Strömmar AB men som var garanterad med en inteckning av fastigheten som dotterbolaget Mojner Fastighetsförvaltning AB ägde skulle flyttas över till Mojner Fastighetsförvaltning AB vilket också gjordes. Mojner Fastighetsförvaltning AB har i sin tur lånat ut detta vidare till Sju Strömmar AB.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	180 975	103 814
Resultat efter finansiella poster	72 239	221
Soliditet %	0,8	1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		221
Balanseras i ny räkning		221	-221
Årets resultat			367
Belopp vid årets utgång	25 000	221	367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221
Årets resultat	367
Summa	588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588
Summa	588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-30 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 975	103 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 975	103 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 769	-53 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 260	-12 174
Summa rörelsekostnader		-55 029	-65 770
Rörelseresultat		125 946	38 044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 490	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 909	-37 906
Summa finansiella poster		-53 707	-37 823
Resultat efter finansiella poster		72 239	221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-71 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-71 800	0
Resultat före skatt		439	221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72	0
Årets resultat		367	221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 312 284	1 330 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 512 284	1 330 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 575 134	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 575 134	0
Summa anläggningstillgångar		3 087 418	1 330 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 374	77 387
Övriga fordringar		19 172	3 123
Summa kortfristiga fordringar		43 546	80 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	17 909
Summa kassa och bank		0	17 909
Summa omsättningstillgångar		43 546	98 419
SUMMA TILLGÅNGAR		3 130 964	1 428 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		221	0
Årets resultat		367	221
Summa fritt eget kapital		588	221
Summa eget kapital		25 588	25 221
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	1 235 616	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 440 000	0
Skulder till koncernföretag		0	1 219 379
Summa långfristiga skulder		2 675 616	1 219 379
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		400	0
Skatteskulder		3 241	7 641
Övriga skulder		166 119	176 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga skulder		429 760	184 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 130 964	1 428 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 342 718	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 342 718
Utgående anskaffningsvärden	1 342 718	1 342 718
Ingående avskrivningar	-12 174	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 260	-12 174
Utgående avskrivningar	-30 434	-12 174
Redovisat värde	1 312 284	1 330 544

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 575 134	
Utgående anskaffningsvärden	1 575 134	
Redovisat värde	1 575 134	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 675 616	

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	1 500 000

Kommentar till not

Sparbanken Gotland har pantförskrivning i fastigheten Boge Mojner 1:70 om 3 000 000 kr som säkerhet för sitt investeringslån och checkräkningskredit till bolaget.

Underskrifter

Slite

Bengt Peter Patomella

2025-05-08

Bengt Peter Patomella

Datum

Verkställande direktör

Jan Erik Pott

2025-05-08

Jan Erik Pott

Datum

Styrelseledamot