

Årsredovisning

för

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag

556359-0354

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-09-19


Kjell Grönlund

Årsredovisning
för
KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag

556359-0354

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt fastighetsservice.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolagen Öviksbo Norr AB,559002-3627 samt F.N Umeå Fastigheter AB,559060-2420 samt Havsbostäder1 AB,556339-3403.

F.N Umeå Fastigheter AB äger samtliga aktier i Sälab Nord AB,559056-2798.

Med stöd av reglerna i ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	13	171
Resultat efter finansiella poster	4 418	6 421	28 114	10 170
Soliditet (%)	99,9	98,6	99,0	96,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	126 327 136	5 924 810	132 371 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 924 810	-5 924 810	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				3 826 537	3 826 537
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	132 051 946	3 826 537	135 998 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 051 946
årets vinst	3 826 537
	135 878 483

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	135 678 483

U/S

135 878 483

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↵

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

227 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

227 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-517 501

-344 982

Personalkostnader

-3 315

-2 765

Summa rörelsekostnader

-520 816

-347 747

Rörelseresultat

-520 816

-120 607

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 081 016

2 537 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 866 693

4 016 087

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 468

-11 707

Summa finansiella poster

4 939 241

6 541 880

Resultat efter finansiella poster

4 418 425

6 421 273

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

142 000

390 000

Summa bokslutsdispositioner

142 000

390 000

Resultat före skatt

4 560 425

6 811 273

Skatter

Skatt på årets resultat

-733 888

-886 463

Årets resultat

3 826 537

5 924 810

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	60 001	60 001
Fordringar hos koncernföretag	3	22 500 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 287 500	9 001 747
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 710 753	200 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 760 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 318 254	9 261 748
Summa anläggningstillgångar		35 318 254	9 261 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 756 452	23 267 205
Övriga fordringar		888 120	1 784 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732 918	726 965
Summa kortfristiga fordringar		22 377 490	25 778 972

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		47 025 000	70 025 000
Summa kortfristiga placeringar		47 025 000	70 025 000

Kassa och bank

Kassa och bank		31 545 864	29 488 205
Summa kassa och bank		31 545 864	29 488 205
Summa omsättningstillgångar		100 948 354	125 292 177

SUMMA TILLGÅNGAR **136 266 608** **134 553 925** 65

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 051 946

126 327 136

Årets resultat

3 826 537

5 924 810

Summa fritt eget kapital

135 878 483

132 251 946

Summa eget kapital

135 998 483

132 371 946

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

342 000

Summa obeskattade reserver

200 000

342 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

20 000

Summa långfristiga skulder

0

20 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 766 854

Övriga skulder

13 125

13 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

68 125

1 819 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 266 608

134 553 925 ^ψ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående redovisat värde	60 001	60 001

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	22 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500 000	
Utgående redovisat värde	22 500 000	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 001 747	6 764 247
Inköp	1 050 000	2 237 500
Försäljningar	-6 764 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 287 500	9 001 747
Utgående redovisat värde	3 287 500	9 001 747

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	400 000
Tillkommande fordringar	2 510 753	

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556359-0354

7 (7)

Avgående fordringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 753	200 000
Utgående redovisat värde	2 710 753	200 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	6 760 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 760 000	
Utgående redovisat värde	6 760 000	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


ib

Umeå 2025-08-30


Kjell Grönlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, org.nr 556359-0354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRK i Umeå Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 60

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

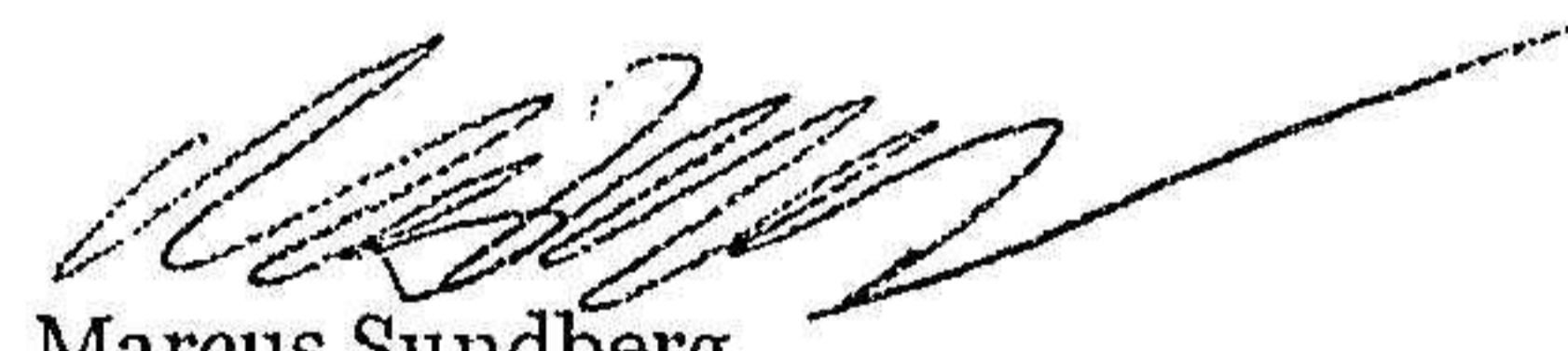
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 19 september 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor