

ÅRSREDOVISNING

för

Probi Kyrkogatan AB

Org.nr. 559257-2506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Larsen, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Sotenäs Gravarne 1:296.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	221 174	190 128	242 300	239 260
Resultat efter finansiella poster	-160 458	-118 931	-7 893	135 037
Soliditet (%)	1,42	1,74	5,47	5,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	147 219	-118 931	53 288
Balanseras i ny räkning		-118 931	118 931	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-160 458	-160 458
Belopp vid årets utgång	25 000	178 288	-160 458	42 830

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	250 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 288
Årets resultat	-160 458
	<u>17 830</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 830
	<u>17 830</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Probi Kyrkogatan AB

Org.nr. 559257-2506

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	221 174	190 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>221 174</u>	<u>190 128</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 223	-91 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 655	-54 655
Summa rörelsekostnader	<u>-212 878</u>	<u>-145 696</u>
Rörelseresultat	8 296	44 432
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	560	871
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 314	-164 234
Summa finansiella poster	<u>-168 754</u>	<u>-163 363</u>
Resultat efter finansiella poster	-160 458	-118 931
Resultat före skatt	-160 458	-118 931
Årets resultat	<u>-160 458</u>	<u>-118 931</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 005 692</u>	<u>3 060 347</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 005 692	3 060 347
Summa anläggningstillgångar		3 005 692	3 060 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>250</u>	<u>250</u>
Summa kortfristiga fordringar		250	250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 394</u>	<u>815</u>
Summa kassa och bank		3 394	815
Summa omsättningstillgångar		3 644	1 065
SUMMA TILLGÅNGAR		3 009 336	3 061 412

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 288	147 219
Årets resultat		-160 458	-118 931
Summa fritt eget kapital		17 830	28 288
Summa eget kapital		42 830	53 288
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 491 978	2 547 982
Summa långfristiga skulder		2 491 978	2 547 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 004	56 004
Skatteskulder		18 812	17 397
Övriga skulder		371 135	355 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 577	31 366
Summa kortfristiga skulder		474 528	460 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 009 336	3 061 412

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 256 194	3 256 194
	Utgående anskaffningsvärden	3 256 194	3 256 194
	Ingående avskrivningar	-195 847	-141 192
	Årets avskrivningar	-54 655	-54 655
	Utgående avskrivningar	-250 502	-195 847
	Redovisat värde	3 005 692	3 060 347

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	224 016	224 016
	Förfaller senare än 5 år	2 267 962	2 323 966
		2 491 978	2 547 982

Övriga noter

Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
------------------------	-----------	-----------

Probi Kyrkogatan AB

Org.nr. 559257-2506

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Björn Ingvar Larsen

Björn Ingvar Larsen

2025-06-16