

**Årsredovisning**  
för  
**EKENSBERGS FÖRVALTNING AB**  
556058-2529  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EKENSBERGS FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **26** juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enhörna den **26** juni 2023



Göran Groth

Styrelsen och verkställande direktören för EKENBERGS FÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar skog, viltvård samt jordbruksdrift, fastighetsförvaltning jämte konsultverksamhet inom försäkring och företagsledning.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 320	7 507	6 729	6 658	6 417
Resultat efter finansiella poster	124	94	-3 073	-5 598	188
Soliditet (%)	20	19	21	28	41

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 000	2 575 196	94 432	5 670 628
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			94 432	-94 432	0
Årets resultat				123 540	123 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 669 628</b>	<b>123 540</b>	<b>5 794 168</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 000 tkr (9 000 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 669 628
årets vinst	123 540
	<b>2 793 168</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 793 168
	<b>2 793 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 319 903	7 506 616
Övriga rörelseintäkter		465 069	668 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 784 972</b>	<b>8 174 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 719 038	-4 083 619
Övriga externa kostnader		-4 658 470	-6 899 161
Personalkostnader	2	-500 265	-151 098
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-942 550	-938 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 820 323</b>	<b>-12 072 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>964 649</b>	<b>-3 897 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 341 141	3 244 404
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-1 870 640	977 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 610	-229 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-841 109</b>	<b>3 992 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 540</b>	<b>94 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 540</b>	<b>94 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>123 540</b>	<b>94 432</b>

2023062843354

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 705 626	9 806 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 634 896	1 563 781
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	251 512	251 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 592 034</b>	<b>11 621 843</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	146 848	146 848
Aktier och andelar	9	5 315 684	6 509 472
Andra långfristiga fordringar		1 518 275	1 447 349
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 980 807</b>	<b>8 103 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 572 841</b>	<b>19 725 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		400 000	400 000
<b>Summa varulager</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		522 104	9 680
Övriga fordringar		1 137 054	950 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 040	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 682 198</b>	<b>959 925</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 799 300	3 768 343
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 799 300</b>	<b>3 768 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 206 472	4 683 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 206 472</b>	<b>4 683 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 087 970</b>	<b>9 811 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 660 811</b>	<b>29 537 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 001 000</b>	<b>3 001 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 669 628	2 575 196
Årets resultat		123 540	94 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 793 168</b>	<b>2 669 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 794 168</b>	<b>5 670 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 176 475	19 548 433
Övriga skulder		367 852	1 795 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 544 327</b>	<b>21 343 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 858	192 032
Leverantörsskulder		1 928 136	525 580
Övriga skulder		244 428	231 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		854 894	1 574 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 322 316</b>	<b>2 522 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 660 811</b>	<b>29 537 054</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-5 %
Markanläggningar, vilthägn	5-12 %
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	10-20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	10 713	4 688
Utdelningar	93 993	71 447
Resultat vid försäljningar	1 236 435	3 168 269
	<b>1 341 141</b>	<b>3 244 404</b>

### Not 4 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2022	2021
Nedskrivningar	-3 251 813	-1 381 173
Återföring av nedskrivningar	1 381 173	2 358 246
	<b>-1 870 640</b>	<b>977 073</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 100 449	21 100 449
Inköp	2 486 445	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 586 894</b>	<b>21 100 449</b>
Ingående avskrivningar	-11 293 899	-10 868 895
Årets avskrivningar	-587 369	-425 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 881 268</b>	<b>-11 293 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 705 626</b>	<b>9 806 550</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 742	4 724 950
Inköp	1 426 296	982 967
Försäljningar/utrangeringar	0	-76 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 058 038</b>	<b>5 631 742</b>
Ingående avskrivningar	-4 067 961	-3 630 211
Försäljningar/utrangeringar	0	76 176
Årets avskrivningar	-355 181	-513 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 423 142</b>	<b>-4 067 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 634 896</b>	<b>1 563 781</b>

**Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 512	251 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 512</b>	<b>251 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 512</b>	<b>251 512</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 646	582 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 646</b>	<b>582 646</b>
Ingående nedskrivningar	-435 798	-435 798
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-435 798</b>	<b>-435 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 848</b>	<b>146 848</b>

**Not 9 Aktier och andelar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 509 472	7 471 254
Inköp	0	478 747
Försäljningar	-1 193 788	-1 440 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 315 684</b>	<b>6 509 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 315 684</b>	<b>6 509 472</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	18 445 275	19 116 375
	<b>18 445 275</b>	<b>19 116 375</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19 471 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 176 475	19 548 433
	<b>19 176 475</b>	<b>19 548 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 858	192 032
	<b>294 858</b>	<b>192 032</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 723 999	19 723 999
	<b>19 723 999</b>	<b>19 723 999</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Enhörna den 10 juni 2023



Göran Groth  
Verkställande direktör



Caroline Hamilton



William Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats 26/6 2023

Ernst & Young AB



David Trosell  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062843361

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekensbergs Förvaltning AB, org.nr 556058-2529

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekensbergs Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekensbergs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekensbergs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ekensbergs Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekensbergs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 26 juni 2023

Ernst & Young AB

David Trosell  
Auktoriserad revisor