

Jonsson & Nyberg Fastighet AB

Org.nr 559203-5918

2024070816229

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Styrelsen för Jonsson & Nyberg Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 28 juni 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bandhagen den 28 juni 2024



Karl-Fredrik Jonsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 026	1 026	1 026	1 026
Resultat efter finansiella poster, tkr	67	179	384	397
Balansomslutning	7 161	7 296	7 067	7 866
Soliditet	4%	4%	4%	3%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	207 914
Årets resultat		158
Belopp vid årets utgång	50 000	208 072

Förslag (och motivering) till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	207 914
Årets resultat	158
Summa kronor	208 072

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	208 072
Summa kronor	208 072

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

2024070816230

Resultaträkning	2023-01-01	2022-01-01
Kr	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	1 026 180	1 026 180
	<u>1 026 180</u>	<u>1 026 180</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-402 875	-319 996
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-276 949	-276 949
Summa rörelsens kostnader	<u>-679 824</u>	<u>-596 945</u>
Rörelseresultat	346 356	429 235
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-279 198	-249 914
Summa	<u>-279 198</u>	<u>-249 914</u>
Resultat efter finansiella poster	67 158	179 321
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-67 000	-175 000
Skatt på årets resultat		-890
Årets resultat	<u>158</u>	<u>3 431</u>

2024070816231

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2 5 677 622	5 954 571
	<u>5 677 622</u>	<u>5 954 571</u>
Summa anläggningstillgångar	5 677 622	5 954 571
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar på koncernföretag	1 004 715	667 138
Övriga fordringar	0	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 225	45 225
	<u>1 049 940</u>	<u>712 433</u>
Kassa och bank	433 150	629 284
Summa omsättningstillgångar	1 483 090	1 341 717
Summa tillgångar	7 160 712	7 296 288

2024070816232

Balansräkning, forts

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

207 914

204 483

Årets resultat

158

3 431

208 072

207 914

Summa eget kapital

258 072

257 914

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skulder till koncernföretag

626 000

559 000

Skatteskulder

40 038

40 079

Övriga kortfristiga skulder

65

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 537

39 295

Summa kortfristiga skulder

902 640

838 374

Summa eget kapital och skulder

7 160 712

7 296 288

2024070816233

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning inom koncernen	1 026 180	1 026 180
Inköp inom koncernen	0	0

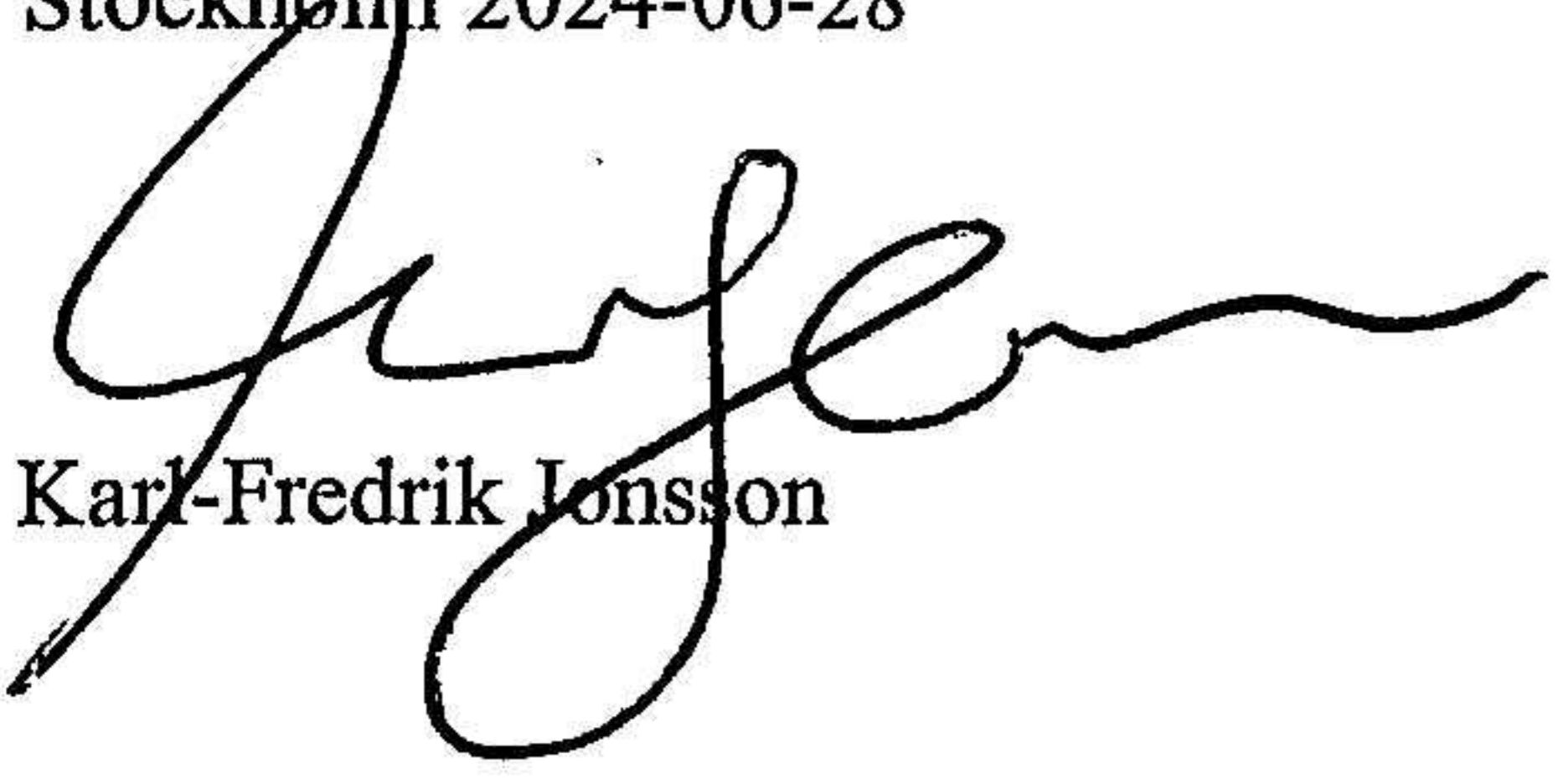
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 923 897	6 923 897
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	6 923 897	6 923 897
Ingående ackumulerade avskrivningar	-969 326	-692 377
Årets avskrivningar	-276 949	-276 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 246 275	-969 326
Utgående bokfört värde	5 677 622	5 954 571

Not 3 Ställda säkerheter

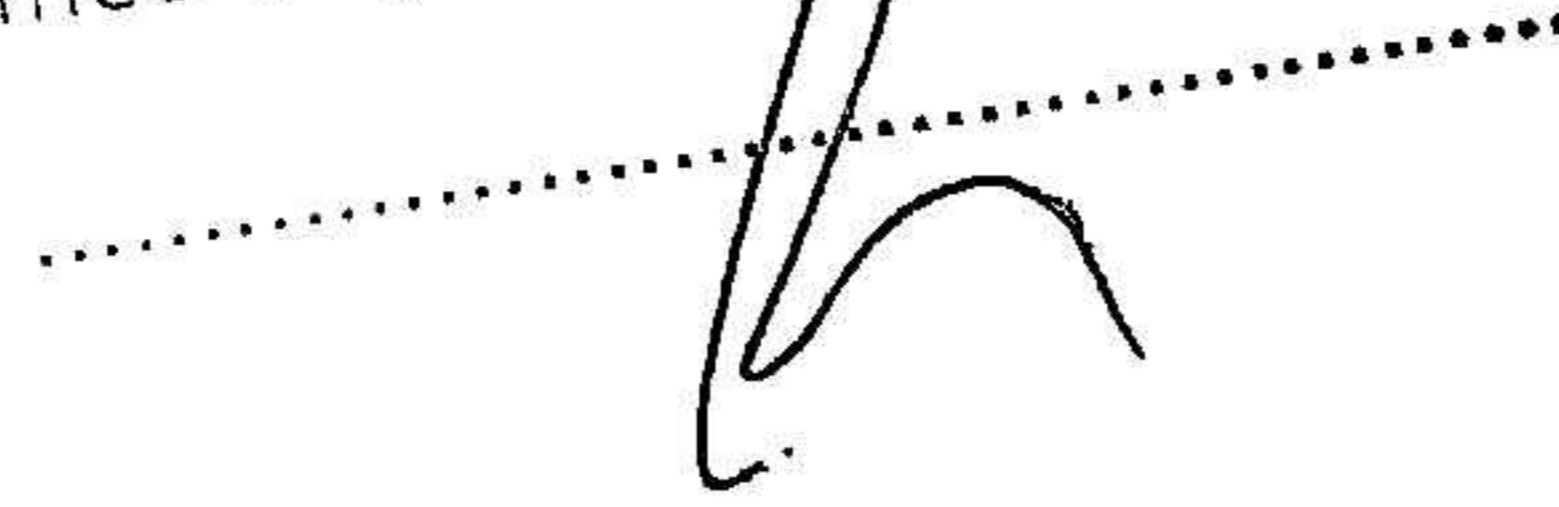
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Stockholm 2024-06-28



Karl-Fredrik Jonsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070816235