

Årsredovisning
för
Odén Partners AB
559119-5390

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Odén, Styrelseledamot
2025-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Odén Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Odén Partners AB är ett mäklarkontor inom HusmanHagberg, en av landets ledande fastighetsmäklarkedjor. Bolaget förmedlar bostäder, lägenheter och tomter på provision.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret kraftigt minskat i omsättning delvis pga en fortsatt mycket tuff marknad. Kostnadsmassan har reducerats radikalt. Företaget har haft en kostsam juridisk tvist med en fd anställd. Företaget har under året upprättat kontrollbalansräkning och har som målsättning att återställa det egna kapitalet under kommande räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	426	2 515	4 840	3 780
Resultat efter finansiella poster	-566	-212	248	186
Soliditet (%)	-134,9	51,8	22,1	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	354 085	-211 596	292 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-211 596	211 596	0
Årets resultat			-565 888	-565 888
Belopp vid årets utgång	150 000	142 489	-565 888	-273 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.210.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	142 489
årets förlust	-565 888
	-423 399
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-423 399
	-423 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		425 611	2 514 726
Övriga rörelseintäkter		0	5 476
Summa rörelseintäkter		425 611	2 520 202
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-152 891	-652 576
Övriga externa kostnader		-443 594	-681 660
Personalkostnader	2	-374 939	-1 341 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 338
Summa rörelsekostnader		-971 424	-2 712 802
Rörelseresultat		-545 813	-192 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 142	-19 059
Summa finansiella poster		-20 075	-18 996
Resultat efter finansiella poster		-565 888	-211 596
Resultat före skatt		-565 888	-211 596
Årets resultat		-565 888	-211 596

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Summa anläggningstillgångar

100 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 800

37 000

Övriga fordringar

16 021

420 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 891

Summa kortfristiga fordringar

22 821

478 446

Kassa och bank

Kassa och bank

0

282 973

Redovisningsmedel

79 803

303

Summa kassa och bank

79 803

283 276

Summa omsättningstillgångar

102 624

761 722

SUMMA TILLGÅNGAR

202 624

761 722

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 489

354 085

Årets resultat

-565 888

-211 596

Summa fritt eget kapital

-423 399

142 489

Summa eget kapital

-273 399

292 489

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

179 675

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

133 350

Summa långfristiga skulder

179 675

133 350

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

133 350

159 996

Leverantörsskulder

0

37 176

Skatteskulder

12 089

24 625

Övriga skulder

130 910

94 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

296 349

335 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 624

761 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Franchiserättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-82 643
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar		-17 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 014	115 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 014	115 014
Ingående avskrivningar	-115 014	-95 033
Årets avskrivningar		-19 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 014	-115 014
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 133 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	133 350
	0	133 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 350	159 996
	133 350	159 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningens balansräkning utgör en andra kontrollbalansräkning. Bolagets aktiekapital är inte återställt och bolagets företrädare är medvetna om att detta innebär personligt och solidariskt betalningsansvar. Verksamheten ska drivas vidare trots detta.

Kalmar 2024-12-27

Niclas Odén
Niclas Odén
Verkställande direktör

Beathrice Odén
Beathrice Odén