

Årsredovisning
för
Björvattnet fastigheter AB
559322-7274

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Gustafsson, Styrelseledamot
2025-09-26

Styrelsen för Björvattnet fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, bolaget kommer likaså att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	132	169	86	80
Resultat efter finansiella poster	-8	2	-131	-9
Soliditet (%)	3	3	2	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 498	2 441	62 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 441	-2 441	0
Årets resultat			-7 936	-7 936
Belopp vid årets utgång	25 000	37 939	-7 936	55 003

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (175 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 939
årets förlust	-7 936
	30 003
disponeras så att i ny räkning överföres	30 003
	30 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 256

168 626

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 256

168 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 960

-51 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 755

-17 755

Summa rörelsekostnader

-65 715

-69 434

Rörelseresultat

66 541

99 192

Finansiella poster

Ränteintäkter

141

56

Räntekostnader

-74 618

-96 807

Summa finansiella poster

-74 477

-96 751

Resultat efter finansiella poster

-7 936

2 441

Resultat före skatt

-7 936

2 441

Årets resultat

-7 936

2 441

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 699 483

1 717 238

Summa materiella anläggningstillgångar

1 699 483

1 717 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

52 500

12 500

Andra långfristiga fordringar

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

102 500

62 500

Summa anläggningstillgångar

1 801 983

1 779 738

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

8 573

52 738

Summa kassa och bank

8 573

52 738

Summa omsättningstillgångar

8 573

52 738

SUMMA TILLGÅNGAR

1 810 556

1 832 476

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 939	35 498
Årets resultat		-7 936	2 441
Summa fritt eget kapital		30 003	37 939
Summa eget kapital		55 003	62 939
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 600 810	1 637 652
Summa långfristiga skulder		1 600 810	1 637 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	34 008	34 008
Leverantörsskulder		1 228	797
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Skatteskulder		4 244	2 333
Övriga skulder		105 263	65 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 826
Summa kortfristiga skulder		154 743	131 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 810 556	1 832 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 759 306	1 759 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 759 306	1 759 306
Ingående avskrivningar	-42 068	-24 313
Årets avskrivningar	-17 755	-17 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 823	-42 068
Utgående redovisat värde	1 699 483	1 717 238

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Aktieägartillskott	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	12 500
Utgående redovisat värde	52 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 461 944	1 495 952
	1 461 944	1 495 952

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 634 818 (1 671 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600 810	1 637 652
	1 600 810	1 637 652
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 008	34 008
	34 008	34 008

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Henån

Jim Gustafsson
Jim Gustafsson

2025-09-25