

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsliv AB**  
559424-0375

Räkenskapsåret  
2023-02-28 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jessica Liv, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsliv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-28 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med därtill hörande kringtjänster.

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har påverkats negativt av det ekonomiska läget, där faktorer så som stigande räntor varit en stor bidragande orsak till återhållsamhet för bolagets målgrupp.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (11 mån)    |
| Nettoomsättning                   | 654         |
| Resultat efter finansiella poster | -559        |
| Soliditet (%)                     | -2 138      |

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | <b>25 000</b>             |                           | <b>25 000</b>   |
| Årets resultat                 |                           | -559 194                  | <b>-559 194</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>-559 194</b>           | <b>-534 194</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Årets resultat | -559 194        |
| <b>Totalt</b>  | <b>-559 194</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -559 194        |
|                         | <b>-559 194</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-02-28<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 654 184                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>654 184</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -231 910                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -980 101                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 212 011</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-557 827</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 16                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -1 382                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-1 366</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-559 194</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-559 194</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-559 194</b>                   |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 984

**Summa kassa och bank**

**22 984**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 984**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-559 194

**Summa fritt eget kapital**

**-559 194**

**Summa eget kapital**

**-534 194**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

774

Övriga skulder

557 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614

**Summa kortfristiga skulder**

**559 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-02-28  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Jessica Liv

2024-05-23