

# ÅRSREDOVISNING

för

## SLW Holding AB

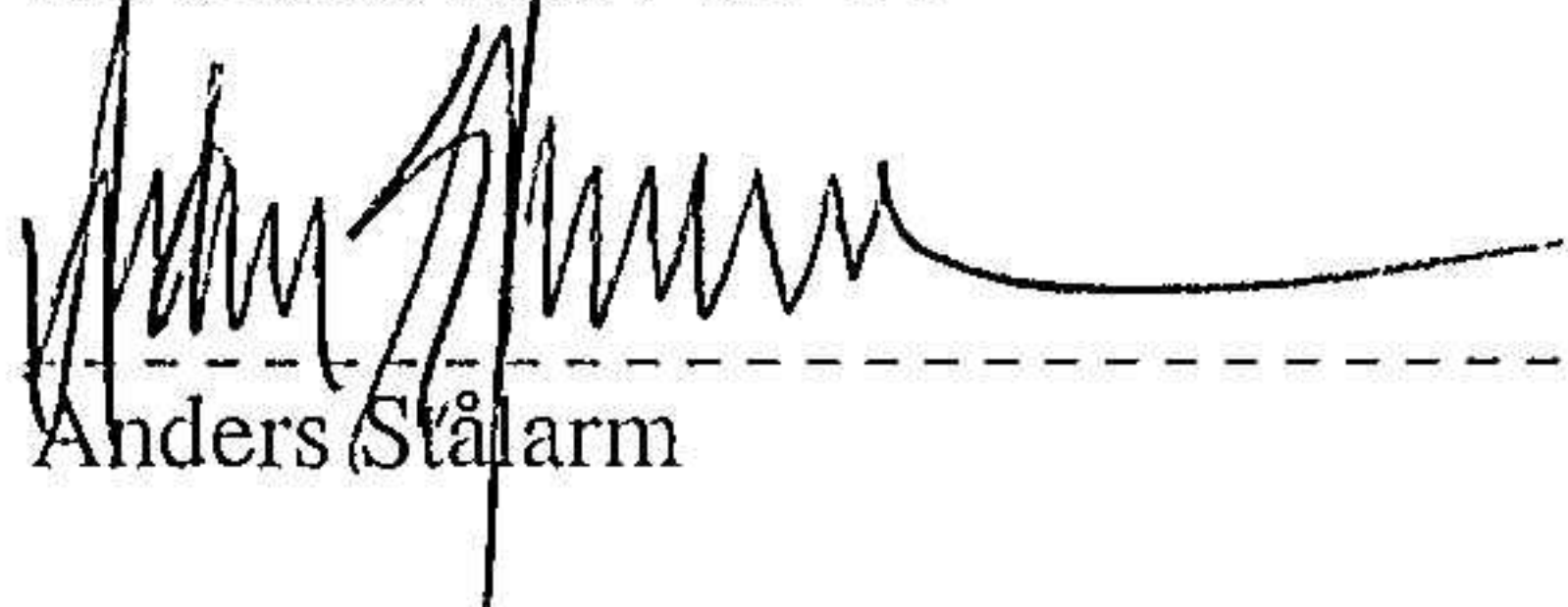
Org.nr. 556878-0588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SLW Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-05-14

  
-----  
Anders Stålar

# ÅRSREDOVISNING

för

**SLW Holding AB**

Org.nr. 556878-0588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 338 654	1 985 216	2 066 513	3 661 809
Soliditet (%)	72,58	72,14	62,74	86,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 616 292	1 950 855	6 617 147
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		1 950 855	-1 950 855	0
Årets resultat			1 273 361	1 273 361
Belopp vid årets utgång	50 000	5 667 147	1 273 361	6 990 508

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 667 147
Årets resultat	1 273 361
	<u>6 940 508</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 940 508</u>
	6 940 508

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet int. 074

**SLW Holding AB**

Org.nr. 556878-0588

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 560	-8 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 560	-8 277
<b>Rörelseresultat</b>		-8 560	-8 277
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 190 000	1 900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		156 629	0
Ränteintäkter		2 196	93 561
Räntekostnader		-1 611	-68
<b>Summa finansiella poster</b>		1 347 214	1 993 493
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 338 654	1 985 216
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-38 000	-21 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 300 654	1 964 216
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 663	-13 361
Övriga skatter		-3 630	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 273 361</b>	<b>1 950 855</b>

2024051711356

Penneo document key: Y005Q-GANXB-JUPEI-7550Q-AOXN0-JXLIH

Fotokopians övertas  
med originalet

**SLW Holding AB**

Org.nr: 556878-0588

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	671 699	50 000
Andelar i intresseföretag	3	0	21 400
Andra långfristiga fordringar	4	6 710 143	6 710 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 381 842</b>	<b>6 781 543</b>

**Summa anläggningstillgångar**

7 381 842

6 781 543

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		30	77
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30</b>	<b>77</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		2 256 750	2 256 750
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 256 750</b>	<b>2 256 750</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		183 420	284 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 420</b>	<b>284 242</b>

**Summa omsättningstillgångar**

2 440 200

2 541 069

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 822 042****9 322 612**

2024051711357

Penneo document key: Y005Q-GANXB-JUPEI-7550Q-AOXN0-JXLIH

Fotokopians överens  
med originalet in

**SLW Holding AB**

Org.nr. 556878-0588

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 667 147

4 616 292

Årets resultat

1 273 361

1 950 855

**Summa fritt eget kapital**

6 940 508

6 567 147

**Summa eget kapital**

6 990 508

6 617 147

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

175 000

137 000

**Summa obeskattade reserver**

175 000

137 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 622 871

2 472 871

**Summa långfristiga skulder**

2 622 871

2 472 871

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

23 663

85 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

33 663

95 594

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 822 042

9 322 612

Not

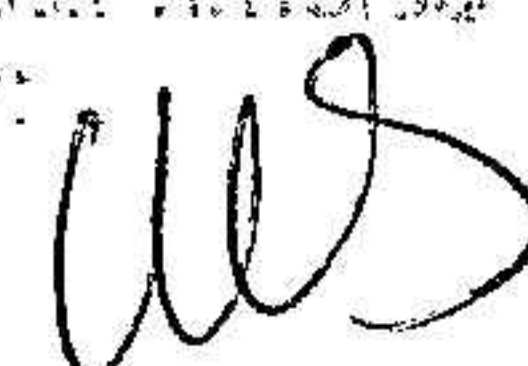
2023-12-31

2022-12-31

2024051711358

5

Penneo document key: Y005Q-GANXB-JUPEI-7550Q-ACXN0-JXLIH

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar:

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Forum Fastighetsekonomi Öresund AB	Malmö	100	50 000	50 000	
556878-0570		100,00%			
Strandlyckan Projekt AB	Malmö	276	621 699		0
559014-9331		55,20%			
			<u>671 699</u>	<u>50 000</u>	

Not 3 Andelar i intresseföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Strandlyckan Projekt AB	Malmö	0	0	21 400	
559014-9331		0,00%			
			<u>0</u>	<u>21 400</u>	

Not 4 Andra långfristiga fordringar		2023-12-31		2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden		6 710 143		6 001 311	
Årets avsättning till kapitalförsäkring		<u>0</u>		<u>708 832</u>	
Utgående anskaffningsvärden		<u>6 710 143</u>		<u>6 710 143</u>	
Redovisat värde		6 710 143		6 710 143	

Not 5 Långfristiga skulder		2023-12-31		2022-12-31	
Förfaller senare än 5 år		<u>2 622 871</u>		<u>2 472 871</u>	
		2 622 871		2 472 871	

## Övriga noter

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygat:

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ  
Enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Anders Stålm  
Verkställande direktör

Olov Lindberg

Olle Winroth

Min revisionsberättelse har lämnats vid det datum som framgår av elektronisk underskrift

Linda Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024051711360

Penneo document key: Y005Q-GANXB-JUPEI-7550Q-AOXN0-JXLIH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS STÅLARM

Styrelseledamot

Serienummer: e6eaa07dc46452[...]cbdb42f481886

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-13 12:18:29 UTC



## OLOV LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: be36a3db249057[...]e6b31f1c63d44

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-13 12:45:04 UTC



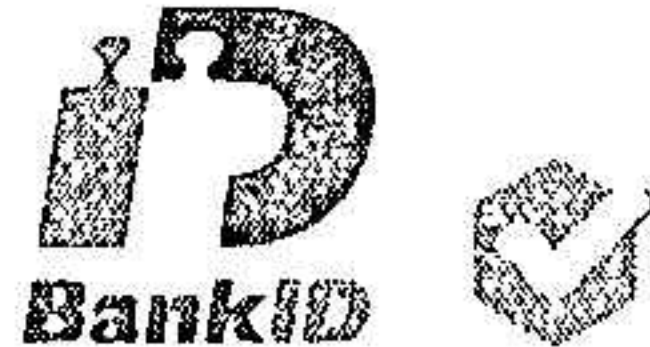
## OLLE WINROTH

Styrelseledamot

Serienummer: dd01babf5382fc[...]2827aa2d19083

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-05-13 14:47:17 UTC



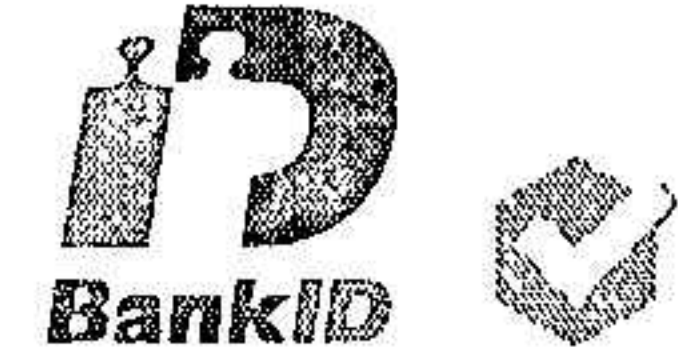
## LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Undertecknare

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-13 15:04:46 UTC



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

WS

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024051711361

Penneo dokumentnyckel: Y005Q-GANXB-JUPEI-7550Q-AOXNO-JXLIH

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLW Holding AB, org. nr 556878-0588

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLW Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLW Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLW Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SLW Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLW Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

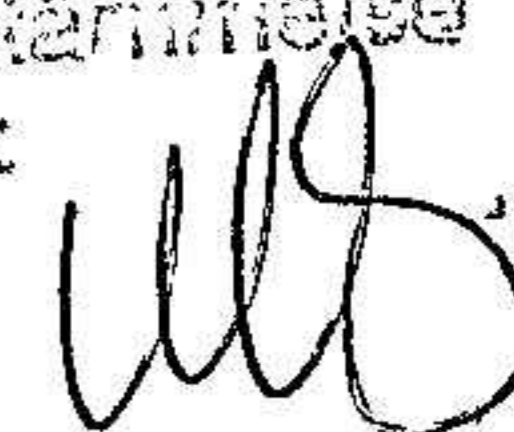
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö vid datum som framgår av elektronisk signatur

Linda Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Undertecknare

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-13 15:03:37 UTC



2024051711364

Penneo dokumentnyckel: 015TE-H65DC-4HAZK-H2T4Y-DYEEF-ZBV8G

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>