

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan
559229-6601

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustafsson, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 543	1 478	-218	34 907
Soliditet (%)	88,8	92,5	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 683 410	1 478 354	77 211 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-780 000		-780 000
Balanseras i ny räkning		1 478 354	-1 478 354	0
Årets resultat			1 542 610	1 542 610
Belopp vid årets utgång	50 000	76 381 764	1 542 610	77 974 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 381 764
årets vinst	1 542 610
	77 924 374
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	76 924 374
	77 924 374

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 312

-16 560

Summa rörelsekostnader

-25 312

-16 560

Rörelseresultat

-25 312

-16 560

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 734 504

-11 049 225

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

140

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

12 736 525

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 588

-192 526

Summa finansiella poster

1 567 922

1 494 914

Resultat efter finansiella poster

1 542 610

1 478 354

Resultat före skatt

1 542 610

1 478 354

Årets resultat

1 542 610

1 478 354

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	87 783 117	83 508 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 783 117	83 508 480
Summa anläggningstillgångar		87 783 117	83 508 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 693	3 000
Summa kassa och bank		2 693	3 000
Summa omsättningstillgångar		2 693	3 000
SUMMA TILLGÅNGAR		87 785 810	83 511 480
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 381 764	75 683 410
Årets resultat		1 542 610	1 478 354
Summa fritt eget kapital		77 924 374	77 161 764
Summa eget kapital		77 974 374	77 211 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 801 436	6 289 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 811 436	6 299 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 785 810	83 511 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 508 480	89 176 001
Insättningar	4 274 637	7 927 743
Uttag	0	-13 595 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 783 117	83 508 480
Ingående nedskrivningar	0	-12 736 525
Återförda nedskrivningar	0	12 736 525
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	87 783 117	83 508 480

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stockholm

Mats Gustafsson
Mats Gustafsson

2026-02-17