

# Årsredovisning

för

## Senabo Fastighetsförmedling AB

559218-9012

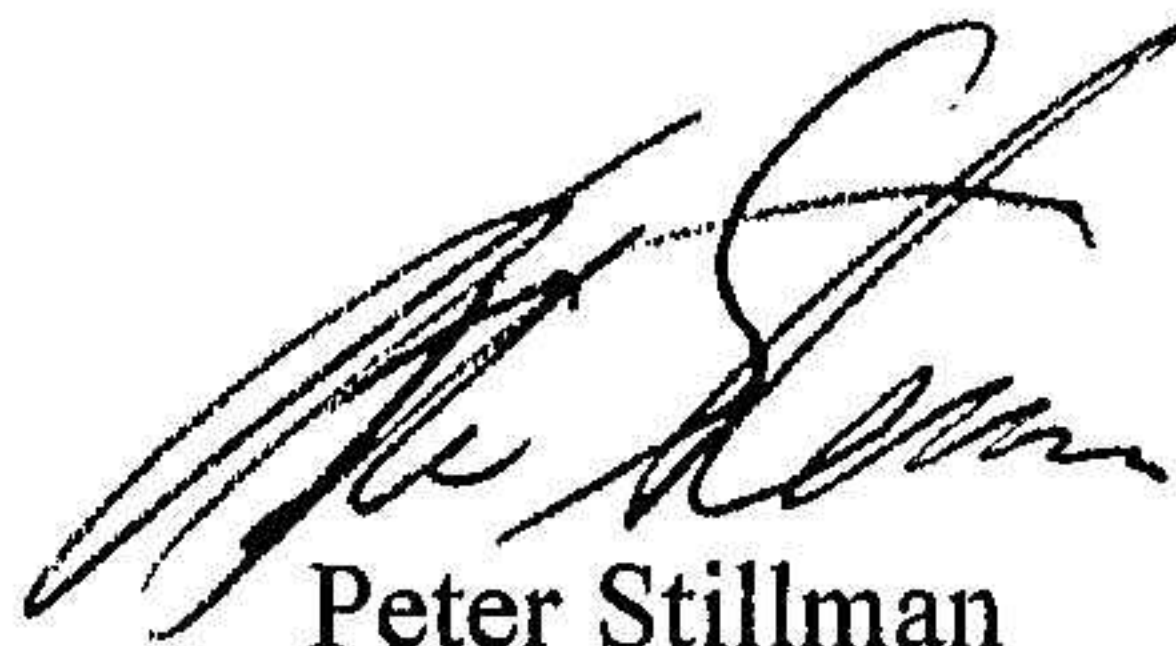
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Senabo Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30 januari 2023



Peter Stillman

**Årsredovisning**  
för  
**Senabo Fastighetsförmedling AB**

559218-9012

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Senabo Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhets år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	1 515	996	1 220	637
Resultat efter finansiella poster	324	-146	139	501
Soliditet (%)	66,5	26,6	49,7	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 997	-109 624	243 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 624	109 624	0
Årets resultat			232 773	232 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 373</b>	<b>232 773</b>	<b>476 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 373
årets vinst	232 773
	<b>426 146</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	256 146
	<b>426 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 515 363	995 590
Övriga rörelseintäkter		26 463	1 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 541 826</b>	<b>996 990</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-416 446	-314 271
Övriga externa kostnader		-89 596	-80 077
Personalkostnader	2	-711 674	-747 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 217 716</b>	<b>-1 142 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 110</b>	<b>-145 054</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 117	-570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24</b>	<b>-570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>324 134</b>	<b>-145 624</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-56 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 134</b>	<b>-109 624</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-35 361	0
<b>Årets resultat</b>		<b>232 773</b>	<b>-109 624</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 250

32 818

Övriga fordringar

167 849

150 738

**Summa kortfristiga fordringar**

**174 099**

**183 556**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

608 533

731 762

**Summa kassa och bank**

**608 533**

**731 762**

**Summa omsättningstillgångar**

**782 632**

**915 318**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**782 632**

**915 318**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto	0	350 000
	<b>0</b>	<b>350 000</b>

Växjö den 30 januari 2023



Peter Stillman