

FASTSTÄLLELSEINTYG

Härmed intygas att resultaträkningen och balansräkningen avseende räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 blivit fastställda på bolagets årsstämma den 2023-03-10

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Intygas även att kopia av årsredovisningen insänd till Bolagsverket överensstämmer med originalet.

Strömstad den 2023-03-10



Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

Palmblad Fastighetsutveckling AB

556273-6800

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 — 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Palmblad Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	306	640	723	635	407
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2.464	6.944	591	358	58
Soliditet (%)	94,9	95,3	85,1	76,7	76,2

Definition av nyckeltal

Soliditet : Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	1.000.000	40.000	3.219.303	7.772.208	12.031.511
Resultatdisposition:					
- Soliditetsbidrag från dotterbolag			5.039		5.039
- Utdelning till aktieägare			350.000-		350.000-
- Överföring till balanserat resultat			7.772.208	7.772.208-	0
Årets resultat				2.321.314-	2.321.314-
Belopp vid årets utgång	1.000.000	40.000	10.646.550	2.321.314-	9.365.236

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	10.646.550
årets resultat	<u>2.321.314-</u>
<i>Totalt</i>	8.325.236

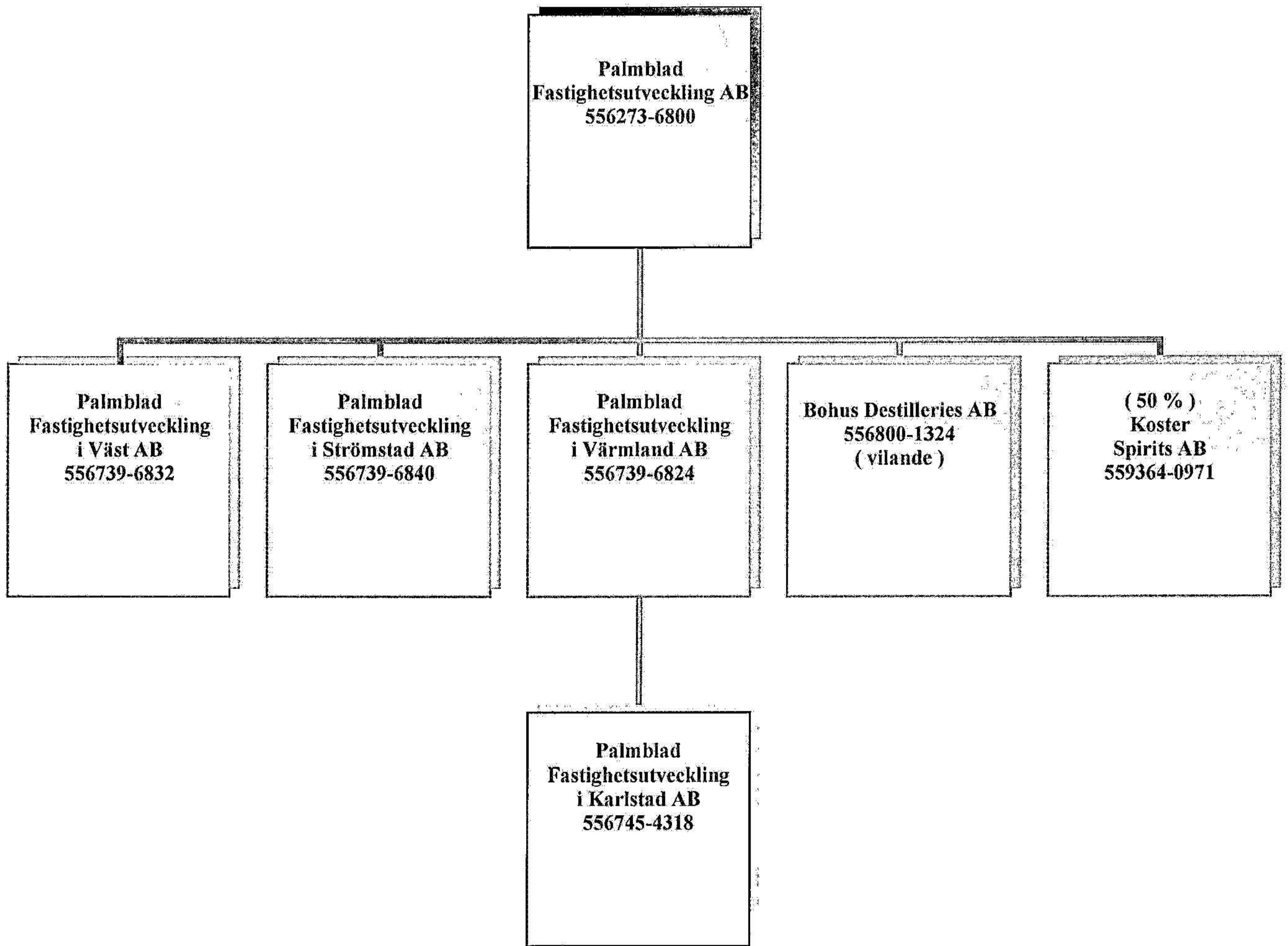
Disponeras för

överföring till balanserat resultat	<u>8.325.236</u>
<i>Totalt</i>	8.325.236

Övrigt

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Organisationsschema – koncernen – per den 2022-12-31



Fastighetsbestånd

Palmland Fastighetsutveckling i Karlstad AB

Karlstad Domkraften 1

Mark	2.147 kvm	Taxeringsvärde	2.968 tkr	
Byggnader (2 st)	1.495 kvm	Taxeringsvärde	11.002 tkr	13.970 tkr

RESULTATRÄKNING

2022

2021

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

305.750

639.782

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter

305.750

639.782

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

15.205-

0-

Övriga externa kostnader

1.879.519-

776.312-

Personalkostnader

Not 2

873.820-

401.985-

Summa rörelsekostnader

2.768.544-

1.178.297-

Rörelseresultat

2.462.794-

538.515-

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

0

7.484.229

Ränteintäkter och liknande resultatposter

269

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

1.899-

1.656-

Summa finansiella poster

1.630-

7.482.573

Resultat efter finansiella poster

2.464.424-

6.944.058

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

165.280

845.100

Lämnade koncernbidrag

22.170-

16.950-

Summa bokslutsdispositioner

143.110

828.150

Årets resultat

2.321.314-

7.772.208

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer
Summa materiella anläggningstillgångar

Not 3

922.990

889.990

922.990

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag
Fordringar hos koncernföretag
Andelar i intresseföretag
Andra långfristiga värdepappersinnehav
Summa finansiella anläggningstillgångar

Not 5

400.000

300.000

5.752.777

4.614.062

12.500

12.500

995.000

0

7.160.277

4.926.562

Summa anläggningstillgångar

8.083.267

5.816.552

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Summa kortfristiga fordringar

1.699.574

95.000

47.259

66.540

17.810

18.722

1.764.643

180.262

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

22.592

6.632.915

22.592

6.632.915

Summa omsättningstillgångar

1.787.235

6.813.177

SUMMA TILLGÅNGAR

9.870.502

12.629.729

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Reservfond	40.000	40.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>1.040.000</u>	<u>1.040.000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10.646.550	3.219.303
Årets resultat	2.321.314	7.772.208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>8.325.236</u>	<u>10.991.511</u>

Summa eget kapital

9.365.236

12.031.511

Långfristiga skulder

Not 4

Skulder till koncernbolag	96.178	100.000
Övriga skulder	0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>96.178</u>	<u>100.000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5.515	43.750
Skulder till koncernföretag	284.423	308.734
Övriga skulder	99.030	125.734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20.120	20.000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>409.088</u>	<u>498.218</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9.870.502

12.629.729

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Konst och liknande tillgångar	0 %

Not 2. Personal

Medelantalet anställda har varit	2022	2021
	1,4	1,0

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	889.990	889.990
Anskaffningar / Avyttringar	<u>33.000</u>	<u>0</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden för inventarier m.m.</i>	922.990	889.990
Ingående avskrivningar	0-	0-
Årets avskrivning	<u>0-</u>	<u>0-</u>
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier m.m.</i>	0-	0-
<i>Utgående redovisat värde för inventarier m.m.</i>	922.990	889.990

Not 4. Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
	96.178	100.000

Not 5. Andelar i koncern- och intresseföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	312.500	830.000
Anskaffningar / Avyttringar	100.000	517.500
<i>Utgående bokfört värde</i>	412.500	312.500

<i>Företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital-/ röstandelar</i>	<i>Bokfört värde 2022-12-31</i>	<i>Bokfört värde 2021-12-31</i>
Palmblad Fastighetsutveckling i Väst AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling I Strömstad AB	1.000	100%	100.000	---
Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB	1.000	100%	100.000	100.000
Bohus Destilleriers AB	1.000	100%	100.000	100.000
Koster Spirits AB	125	50%	12.500	12.500

<i>Företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Palmblad Fastighetsutveckling i Väst AB	556739-6832	Strömstad	100.000	0
Palmblad Fastighetsutveckling i Strömstad AB	556739-6840	Strömstad	101.430	198
Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB	556739-6824	Strömstad	109.813	252
Bohus Destilleriers AB	556800-1324	Strömstad	100.000	0

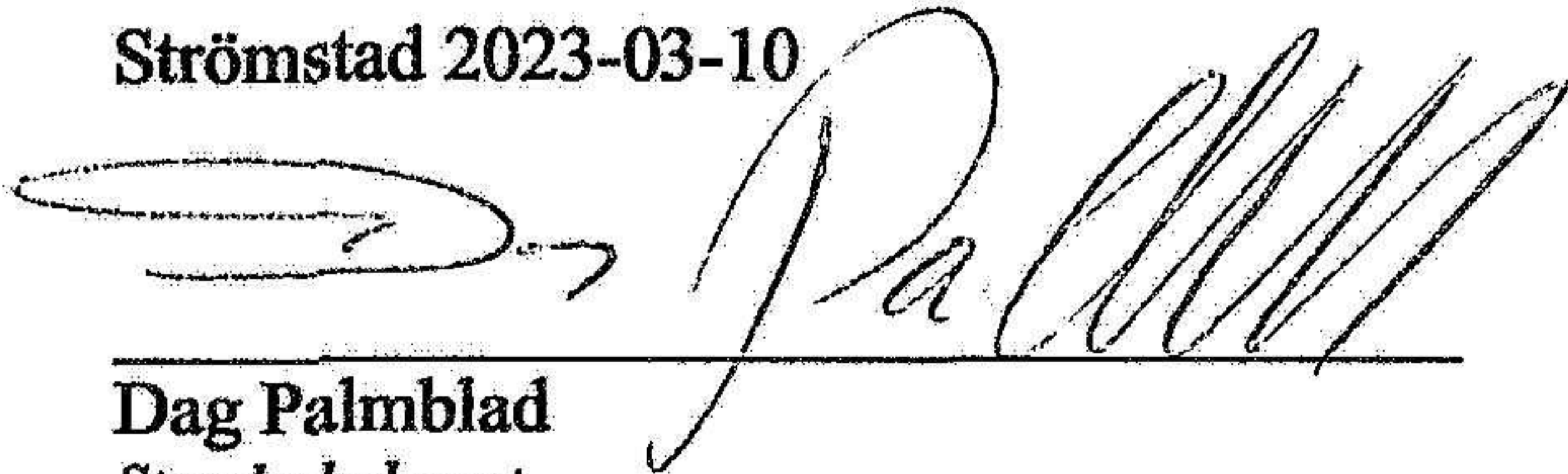
Not 6. Eventualförpliktelser 2022 2021

Borgensåtagande avseende koncernföretags banklån	13.396.633	13.402.463
--	------------	------------

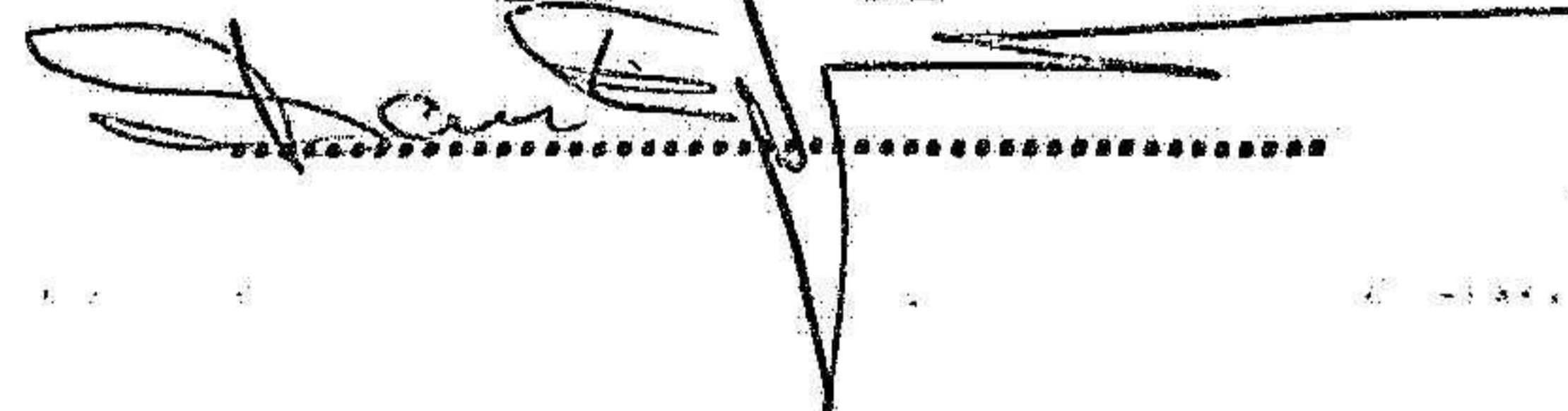
Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad 2023-03-10


Dag Palmblad
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Revision

I företagets bolagsordning finns bestämmelse om att företaget inte behöver ha revisor. Bolagsstämman kan dock enligt reglerna i aktiebolagslagen välja att ändå utse revisor. För nuvarande finns ingen revisor vald.