

Årsredovisning

för

AB Vaktslottet

556533-5485

Räkenskapsåret

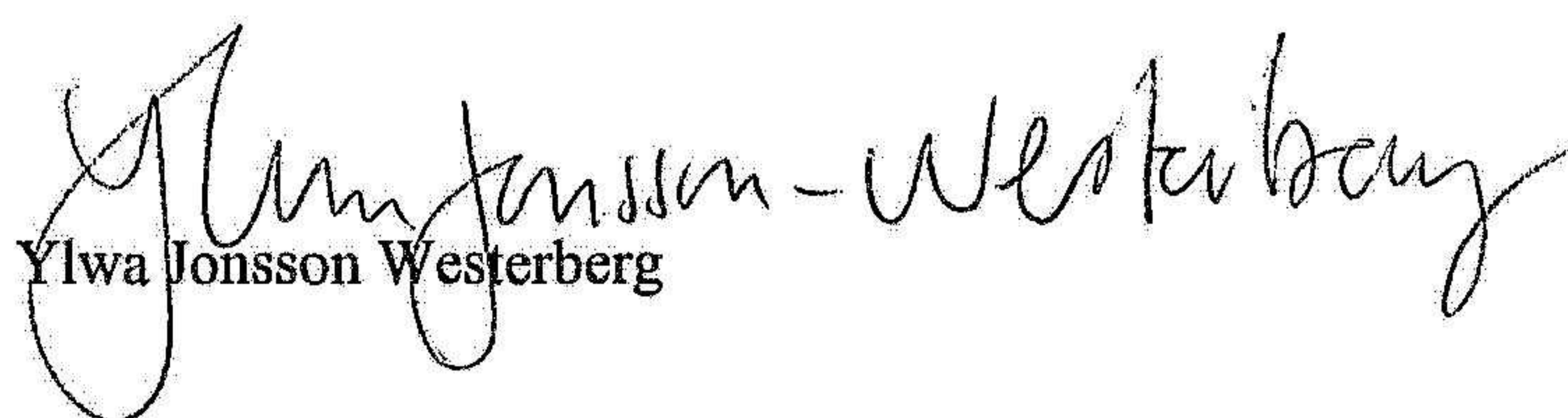
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Vaktslottet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-04-26


Ylwa Jonsson Westerberg

Årsredovisning

för

AB Vaktlottet

556533-5485

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Vaktlottet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och genom dotter- och intresebolag bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är komplementär och äger 16 999 999 kronor av andelskapitalet (17 000 000 kronor) i Slottsvakten Fastigheter KB, orgnr 916516-3271 samt 100 % av aktierna i PYW AB, orgnr 556620-7931. Båda bolagen har säte i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 726	10 512	9 479	9 888
Soliditet (%)	74,7	74,6	73,2	73,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 485 098	58 250 919	6 249 799	66 485 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 249 799	-6 249 799	0
Årets resultat				1 805 514	1 805 514
Belopp vid årets utgång	500 000	1 485 098	64 500 718	1 805 514	68 291 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 500 717
årets vinst	1 805 514
	66 306 231
disponeras så att i ny räkning överföres	66 306 231
	66 306 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 086	-39 892
Summa rörelsekostnader		-45 086	-39 892
Rörelseresultat		-45 086	-39 892
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 920 823	6 009 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 712 651	4 551 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 634	-8 505
Summa finansiella poster		2 771 194	10 552 197
Resultat efter finansiella poster		2 726 108	10 512 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-420 000	-2 630 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-2 630 000
Resultat före skatt		2 306 108	7 882 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-500 594	-1 632 506
Årets resultat		1 805 514	6 249 799

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	19 966 020	22 886 843
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 700 000	4 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 686 020	27 606 843
Summa anläggningstillgångar		24 686 020	27 606 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	188 000
Övriga fordringar		1 008 814	12 259
Summa kortfristiga fordringar		1 008 814	200 259
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		71 341 072	58 870 506
Summa kortfristiga placeringar		71 341 072	58 870 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 005 144	13 644 818
Summa kassa och bank		7 005 144	13 644 818
Summa omsättningstillgångar		79 355 030	72 715 583
SUMMA TILLGÅNGAR		104 041 050	100 322 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		1 485 098	1 485 098
Summa bundet eget kapital		1 985 098	1 985 098
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 500 717	58 250 918
Årets resultat		1 805 514	6 249 799
Summa fritt eget kapital		66 306 231	64 500 717
Summa eget kapital		68 291 329	66 485 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 001 000	10 581 000
Summa obeskattade reserver		11 001 000	10 581 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		24 526 637	21 252 832
Summa långfristiga skulder		24 526 637	21 252 832
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 780 736
Övriga skulder		191 843	191 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 241	30 200
Summa kortfristiga skulder		222 084	2 002 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 041 050	100 322 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 886 843	16 685 867
Förvärv PYW AB	0	191 843
Resultatandel kommanditbolag	-2 920 823	6 009 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 966 020	22 886 843
Utgående redovisat värde	19 966 020	22 886 843

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	4 700 000	4 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	24 526 637	21 252 832
	24 526 637	21 252 832

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementär i Slottsvakten Fastigheter KB	65 396 851	66 969 412
Borgensförbindelse för Slottsvakten Fastigheter KB	2 000 000	2 000 000
	67 396 851	68 969 412

Nyköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Westerberg
Ordförande

Charles Westerberg

Hans Westerberg

Clas Westerberg

Ylwa Jonsson Westerberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Norén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 08:33

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 25.04.2023 12:04

DOCUMENT ID:
ryZ3H7Hmn

ENVELOPE ID:
Hkl2SQHm2-ryZ3H7Hmn

DOCUMENT NAME:
ÅR för signering AB Vaktslottet.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER WESTERBERG per@westerbergs.biz	Signed Authenticated	25.04.2023 12:50 25.04.2023 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/02) IP: 78.82.220.85
2. CHARLES WESTERBERG charles.westerberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 12:53 25.04.2023 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/14) IP: 94.191.136.64
3. HANS WESTERBERG westerberg.hans@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 16:54 25.04.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/13) IP: 81.229.187.67
4. CLAS WESTERBERG clas.westerberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 16:55 25.04.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/09) IP: 84.216.129.15
5. YLWA JONSSON WESTERBERG ylwawesterberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 17:07 25.04.2023 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/13) IP: 85.231.30.225
6. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 08:33 26.04.2023 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vaktslottet

Org.nr. 556533 - 5485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vaktslottet för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vaktslottets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Vaktslottet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vaktlottet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Vaktlottet enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Norén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 08:34

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 25.04.2023 12:11

DOCUMENT ID:
By_PwQBXn

ENVELOPE ID:
SyvwPmS72-By_PwQBXn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse AB Vaktslottet 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 08:34 26.04.2023 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed