

Årsredovisning för
Sagust 14:29 AB

559439-2754

Räkenskapsåret

2023-06-26 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Bedrosian
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagust 14:29 AB, 559439-2754, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-26 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö är ett helägt dotteföretag till Sagust Fastigheter AB. Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fast egendom. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	111 164
Resultat efter finansiella poster	-42 586
Soliditet %	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-42 586
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-42 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-42 586
Summa	57 414
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 414
Summa	57 414

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-26 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		111 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 164
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-29 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 945
Summa rörelsekostnader		-50 950
Rörelseresultat		60 214
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 800
Summa finansiella poster		-102 800
Resultat efter finansiella poster		-42 586
Resultat före skatt		-42 586
Årets resultat		-42 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 553 930
Summa materiella anläggningstillgångar		3 553 930
Summa anläggningstillgångar		3 553 930
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		14 013
Summa kortfristiga fordringar		14 013
Kassa och bank		
Kassa och bank		142 212
Summa kassa och bank		142 212
Summa omsättningstillgångar		156 225
SUMMA TILLGÅNGAR		3 710 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-42 586
Summa fritt eget kapital		57 414
Summa eget kapital		82 414
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 750 000
Skulder till koncernföretag		800 000
Övriga skulder		25 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 095
Summa kortfristiga skulder		3 627 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 710 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 575 875
Utgående anskaffningsvärden	3 575 875
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-21 945
Utgående avskrivningar	-21 945
Redovisat värde	3 553 930

Kommentar till not

Taxeringsvärde Löddeköpinge 14:29, mark 700 000, byggnad 1 233 000.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 750 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sagust Fastigheter AB	559419-7856	Skåne län, Malmö kommun

Underskrifter

Malmö

Jakob Bedrosian

Jakob Bedrosian
Styrelseledamot

2024-06-20

Datum